

**ВЕСТНИК 10 (127) Консультации и разъяснения**

**Вопрос:** Просим дать разъяснения по пункту 26 постановления Правительства Российской Федерации № 427 от 18.05.2009 г. Величина платы 20 тыс. рублей за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства с учетом НДС 18%, или НДС 18% начисляется дополнительно к плате 20 тыс. рублей?

**Ответ:** В соответствии с подпунктом б) пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий взимается плата в размере 20 тыс. рублей.

В указанной сумме учтены затраты по уплате налога на добавленную стоимость (НДС).

(Извлечение из письма от 25.03.2011 №6926-ИП/08)

**Вопрос:** Проектно-сметной документацией предусматривается выполнение дополнительных мероприятий по утеплению наружных ограждающих конструкций, а также восстановление частично разрушенного защитного слоя штукатурки, заделка песчано-цементным раствором межпанельных швов, устранение протечек в обмазочной и оклеенной гидроизоляции.

При этом из-за длительного периода эксплуатации здания инженерное оборудование морально устарело и снизило свои эксплуатационные показатели, в связи с этим планируется полная замена всех систем жизнеобеспечения и технологического оборудования (внутренние инженерные сети водопровода, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования и электроснабжения).

Учитывая, что проводимые мероприятия не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности здания проектная документация в соответствии с подпунктом «г» пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и пунктом 1 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.10.2009 № 474 не подлежит государственной экспертизе.

На основании вышеизложенного, а также в связи с тем, что финансирование указанных работ осуществляется из средств федерального бюджета и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427, прошу Вас разъяснить порядок проверки достоверности сметной стоимости планируемых работ, не подлежащих государственной экспертизе.

**Ответ:** В соответствии с подпунктом в) пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов капитального строительства независимо от обязательности государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

При этом в соответствии с абзацем 3 пунктом а) постановления Российской Федерации от 18.10.2010 г. № 845 «О некоторых вопросах осуществления проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» проверка достоверности определения сметной стоимости объектов применительно к объектам капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации и (или) ее государственная экспертиза не являются обязательными, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) подведомственные этим органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, уполномоченными на проведение таких проверок нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых расположены земельные участки, на которых размещены объекты капитального строительства.

(Извлечение из письма от 01.04.2011 №7733-ИП/08)

**Вопрос:** Просим разъяснить некоторые вопросы, касающиеся проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства финансируемых с привлечением средств федерального бюджета.

При передаче выполненного проекта в Мосгосэкспертизу для проверки достоверности определения сметной стоимости (так как объект будет финансироваться с привлечением частично средств федерального бюджета) от Заказчика потребовали представить сметные расчеты на затраты, которые будут финансироваться только за счет бюджетных средств.

Следует отметить, что в пункте 3.1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87) отсутствует требование о дополнительных расчетах стоимости строительства, исходя из объемов источников финансирования.

В постановлениях Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008 г. № 509 и от 18 мая 2009 г. № 427, касающихся порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, также не устанавливается требование о раздельном представлении сметных расчетов с учетом источников финансирования.

Просим разъяснить правомерность требования Мосгосэкспертизы о представлении сметных расчетов только по объемам работ финансируемых из федерального бюджета, а не всем работам, необходимым для реализации проекта, и финансируемым за счет смешанных источников финансирования, включая и бюджетные источники.

**Ответ:** В соответствии с пунктом 1 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 (далее – Постановление), проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, осуществляется в отношении объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, технического перевооружения которых предполагается осуществлять с привлечением средств федерального бюджета.

При этом Постановлением не предусмотрено проведение проверки достоверности только части сметной документации в объеме лимитов средств выделяемых из федерального бюджета.

Кроме того, на стадии разработки сметной документации невозможно определить какие виды работ (затрат) будут финансироваться за счет средств федерального бюджета.

В связи с изложенным, требование Мосгосэкспертизы о предоставлении для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости не всей сметной документации, а только сметных расчетов на объемы работ, финансируемых из федерального бюджета не правомерно.

(Извлечение из письма от 05.04.2011 № 8004-ИП/08)