

ВЕСТНИК 12 (129) Консультации и разъяснения

Вопрос: Наша организация осуществляет строительство (реконструкцию) и капитальный ремонт объектов на территории Российской Федерации. Стоимость строительства объектов определяется в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

Министерство регионального развития Российской Федерации (далее – Минрегион) в своих письмах от 06.12.2010 № 41099-КК/08, от 21.02.2011 № 3757-КК/08, от 01.03.2011 № 4391-КК/08 и от 17.03.2011 № 6056-ИП/08, изменило порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли при определении с 01.01.2011 сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах. Письмом от 01.03.2011 № 4391-КК/08 Минрегион сообщил о необходимости пересчета сметной документации не прошедшей экспертизу до выхода письма от 06.12.2010 № 41099-КК/08.

Просим Вашего разъяснения о порядке определения стоимости пересчета сметной документации, не прошедшей экспертизу, и размере затрат на пересчет сметной документации в связи с изменением вышеназванных нормативов, а также за счет какой статьи Сводного сметного расчета стоимости строительства возмещать затраты проектной организации по пересчету сметной документации.

Ответ: Пересчет сметной документации не прошедшей проверку на предмет достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, может производиться заказчиком капитального строительства самостоятельно или сторонней организацией (проектной организацией) на договорной основе.

При этом пересчет смет может быть осуществлен за счет средств заказчика, выделяемых на проектно-изыскательские работы (глава 12 сводного сметного расчета стоимости строительства).

Определение затрат по пересчету сметной документации рекомендуется производить по фактическим затратам организации (форма 3п). При этом Минрегион России считает, что указанные затраты не должны превышать 10% от стоимости разработки сметной документации.

(Извлечение из письма от 24.06.2011 №16580-ИП/08)