

**ВЕСТНИК 1 (130) Консультации и разъяснения**

**Вопрос:** Наше учреждение является муниципальным заказчиком по строительству комплекса зимних спортивных сооружений. Проект прошел государственную экспертизу в Красноярском филиале ФГУ «Главгосэкспертиза России» и получил положительное заключение. В процессе разработки рабочей документации и строительства была выявлена необходимость выполнения дополнительных работ, связанных с уточнением проектных решений, изменением законодательства и появлением новых нормативно-технических требований. Были внесены изменения в рабочую документацию, вызвавшие изменение стоимости строительства более чем на десять процентов, в связи с чем возникла необходимость пересмотра сводного сметного расчета стоимости и переутверждения проектно-сметной документации.

Финансирование строительства данного объекта осуществляется с привлечение средств федерального бюджета. Согласно постановлению Правительства РФ от 18.05.2009 г. №427 при финансировании строительства с привлечением федерального бюджета в обязательном порядке осуществляется проверка достоверности определения сметной стоимости.

Так как строительство объекта уже начато, просим дать разъяснение по следующим вопросам, касающимся проверки достоверности определения сметной стоимости:

1. Какими нормативными документами регламентируется порядок проведения про верки сметной документации по начатым объектам?
2. Возможно ли предоставление для проверки достоверности определения сметной стоимости сметной документации, разработанной на основании ТЕР- 2001, если сметная документация утвержденного ранее проекта была разработана с применением ТЕР-2001?
3. Если применение сметных нормативов, разработанных в базе 2001 года невозможно, то каков порядок составления в разных базах сопоставительной ведомости изменения сметной стоимости, составленной по главам, объектам и статьям сводного сметного расчета?
4. В каком виде и объеме должна быть предоставлена в Главгосэкспертизу проектно-сметная документация на переутверждение по начатым объектам, учитывая, что прошедшая экспертизу документация (стадия «Проект») была разработана в 4 квартале 2005 г.?

**Ответ:** В соответствии с пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение параметров объектов капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (в редакции постановлений Правительства РФ от 29.12.2007 № 970, от 07.11.2008 № 821) проектная документация может быть направлена на повторную экспертизу при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы, а также проверки достоверности сметной стоимости, подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

Повторная государственная экспертиза осуществляется в порядке, установленном для проведения первичной государственной экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости.

Таким образом, если в ходе реализации строительства было принято решение об изменении проекта, то указанная замена проектных решений должна была быть отражена в проектной документации с корректировкой объемов работ и сметной стоимости объекта. Проектная документация, получившая изменения в части инженерных и технологических решений, после необходимых согласований с профильными инстанциями должна быть направлена на государственную экспертизу, и её использование возможно только при наличии положительного заключения государственной экспертизы и после утверждения откорректированной документации заказчиком (застройщиком).

В соответствии с пунктом 18 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427, организация по проверке достоверности осуществляет оценку достоверности сметной стоимости в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр

сметных нормативов, в том числе территориальным сметным нормативам.

Минрегион России считает, что сметная документация по объектам, прошедшим экспертизу и имеющим положительное заключение ФГУ «Главгосэкспертиза» до 01.08.2010 г., пересчету по ТЕР-2001 в редакции 2009-2010 г.г. не подлежит.

При этом по дополнительным работам и затратам сметная документация должна быть разработана с применением сметных нормативов вошедших в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

*(Извлечение из письма от 18.01.2011 № 33560-ИЛ/08)*

#### ВЕСТНИК 2 (131) Консультации и разъяснения

**Вопрос:** Сметная стоимость реконструкции объекта определена до 01.08.2010 в соответствии с территориальными сметными нормативами. На проектно-сметную документацию 29.07.2010 получено положительное заключение государственной экспертизы.

В настоящее время разработаны и согласованы с Минрегионом России новые территориальные сметные нормативы (письмо от 27.09.2010 № 33836-КК/08), которые вводятся в действие с 01.01.2011.

Учитывая, что сметная стоимость реконструкции определена до 01.08.2010, просим согласовать возможность проверки достоверности определения сметной стоимости объекта в филиале ФГУ «Главгосэкспертиза» по Красноярскому краю по территориальным сметным нормативам, одобренным постановлением Совета администрации Красноярского края от 25.08.2004 № 213-п «О территориальных сметных нормативах», без пересчета сметной стоимости.

**Ответ:** Минрегион России считает, что сметная документация, составленная с использованием ТЕР, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов по объектам, проектная документация по которым прошла экспертизу (либо представлена на экспертизу) до 1 августа 2010 года, и сметная документация составлена в соответствии с ранее действующими нормативами, обязательному пересчету не подлежит.

*(Извлечение из письма от 11.03.2011 №5317-КР/08)*