

ВЕСТНИК 4 (133) Консультации и разъяснения

Вопрос: В соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427, ФГУ «Главгосэкспертиза России» проводит проверку достоверности определения сметной стоимости только объектов строительства и реконструкции. На объекты, в отношении которых осуществляется капитальный ремонт, действие данного постановления не распространяется. В связи с отсутствием заключений ФГУ «Главгосэкспертиза России» в отношении сметной части объектов капитального ремонта не представляется возможным утверждение проектной документации в Федеральном дорожном агентстве, что в свою очередь приведет к срыву программы дорожных работ по капитальному ремонту.

Кроме того, до настоящего времени в федеральный реестр сметных нормативов не включён Сборник №25 «Магистральные и промышленные трубопроводы». Это не позволяет завершить выпуск сметной части проектной документации объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог, в которых предусмотрено переустройство мест их пересечения с магистральными нефтепроводами (раздел по защите нефтепроводов). Таким образом, нет возможности фактически готовую в технической части проектную документацию передать на государственную экспертизу.

С целью урегулирования вопросов реализации программы дорожных работ по капитальному ремонту и обеспечения выполнения мероприятий Федеральной целевой программы по строительству и реконструкции федеральных автомобильных дорог предлагаю рассмотреть вопрос о включении в постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 №427 объектов капитального ремонта либо определении организации, уполномоченной на проведение соответствующей экспертизы.

Ответ:

1. В соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, подлежит проверке на предмет достоверности использования направленных на капитальные вложения средств соответствующих бюджетов.

При этом затраты на капитальный ремонт не относятся к капитальным вложениям и проверке на предмет достоверности сметной стоимости не подлежат.

В то же время, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектная документация на капитальный ремонт, за исключением отдельных случаев, подлежит государственной экспертизе.

Минрегион России считает, что по решению заказчика и с согласия экспертной организации выполняющей государственную экспертизу проектной документации на капитальный ремонт, возможна экспертиза сметной документации, в том числе, и в рамках проведения государственной экспертизы проектной документации.

В случае отказа государственной экспертизы в экспертизе сметной документации на капитальный ремонт, проверка сметной стоимости капитального ремонта может быть проведена организацией, выполняющей негосударственную экспертизу проектов (прошедшей аккредитацию в установленном порядке), или самим заказчиком.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» определение начальной (максимальной) цены государственного или муниципального контракта осуществляет заказчик капитального строительства.

2. Определение сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, стоимости проектно-изыскательских работ, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, осуществляется с применением действующих сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее - реестр). Указанный реестр размещен на официальном сайте Минрегиона России.

При этом в указанном реестре присутствуют сборник государственных элементных сметных норм (далее - ГЭСН) №25 «Магистральные и промышленные трубопроводы», на основании которого возможно определение стоимости строительства или реконструкции автомобильных дорог, в местах их пересечения с магистральными нефтепроводами (раздел «защиты» трубопроводов) ресурсным способом.

Кроме того, на основании указанных ГЭСН возможна разработка территориальных единичных расценок с последующим их применением в установленном порядке.

(Извлечение из письма от 20.05.2011 №13119-АП/08)