

Вестник 4 (145) Консультации и разъяснения)

Вопрос: Можно ли на основании нормативов цены строительства определить предварительную стоимость капитального ремонта объекта?

Ответ: Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» регламентирована разработка нормативов цены строительства (НЦС) по основным видам объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры. Для оценки затрат на проведение капитального ремонта НЦС не предназначены.

Предварительная оценка стоимости объектов капитального ремонта может быть определена на основании дефектных актов, составленных в течении года, предшествующего капитальному ремонту.

(Письмо от 08.02.2012 №2988-08/ДШ-ОГ)