

ВЕСТНИК 12 (141) КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ

Вопрос: Проверка достоверности сметной стоимости в соответствии с законодательством осуществляется по договору возмездного оказания услуг и регулируется статьями 779-783, 702-729 Гражданского кодекса РФ. Статьей 709 установлено понятие цены договора. Согласно пункту 2 статьи 709 цена в договоре включает компенсацию издержек исполнителя и причитающееся вознаграждение.

Статьей 154 Налогового кодекса РФ установлен порядок определения налоговой базы при реализации работ, услуг, согласно которому налоговая база при реализации работ, услуг определяется как стоимость работ, услуг, исчисленная исходя из цен и без включения в них налога, а в соответствии со статьей 168 при реализации работ, услуг дополнительно к цене реализуемых работ, услуг налогоплательщик обязан предъявить к оплате покупателю работ, услуг соответствующую сумму налога.

В соответствии со статьей 424 Гражданского кодекса, в предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами. Следовательно, в договоре возмездного оказания услуг по проверке достоверности сметной стоимости должно устанавливаться понятие цены договора.

1. Что понимается под понятием «плата» при проверке достоверности сметной стоимости, из чего состоит и равнозначно ли оно понятию цены (расценки, ставки и т.п.), установленные статьями 124, 709, которыми регулируется договор возмездного оказания услуг?

2. Может ли входить НДС в размер платы в 20 тыс. руб., регулируемый уполномоченным государственным органом - Правительством Российской Федерации, не нарушая при этом порядок налогообложения, определенный статьей 154 и 168 Налогового кодекса РФ?

Ответ: В соответствии с подпунктом б) пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которая осуществляется одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий федеральным государственным учреждением, подведомственным Министерству регионального развития Российской Федерации, взимается плата (цена) в размере 20 тыс. рублей.

При этом цена услуги, исчисленной без налога на добавленную стоимость составляет 16949,15 руб., а налог на добавленную стоимость - 3050,85 руб.

(Извлечение из письма от 25.10.2011 №29197-ДЦ/08)

ВЕСТНИК 1 (142) КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ

Вопрос: В связи с возникающими вопросами при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, прошу дать разъяснения:

Согласно п. 30 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 в случае, если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, но не превысила предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную решением по объекту капитального строительства, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

В проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, после начала строительства внесены изменения, которые приводят к увеличению (изменению) сметной стоимости объекта строительства. Указанную ситуацию названный нормативный правовой акт не регулирует.

Прошу разъяснить порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в случае ее увеличения (изменения) в процессе строительства объектов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

Ответ: Согласно п. 4.1 статьи 9 Федерального закона от 21.06.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнения работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее федеральный закон) цена государственного или муниципального контракта является твердой и не может

изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев заключения контракта на основании пункта 2.1 части 2 статьи 55, а также случаев, установленных частями 4.2, 6, 6.2 - 6.4 статьи 9 указанного Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона, определение начальной (максимальной) цены государственного или муниципального контракта осуществляется заказчиком строительства.

При этом цена заключаемого контракта определяется по итогам проведения торгов.

Если в процессе строительства в проектную документацию, прошедшую государственную экспертизу и утвержденную заказчиком, вносятся изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства превысила предполагаемую (предельную) сметную стоимость объекта, установленную нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, либо решением главного распорядителя средств федерального бюджета, то откорректированная проектная документация должна пройти повторную государственную экспертизу, а сметная документация повторную проверку достоверности определения стоимости строительства, в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

(Извлечение из письма от 18.10.2011 №28519-ДШ/08)