

Государственный комитет Российской Федерации
По жилищной и строительной политике
(Госстрой России)

ВЕСТНИК
УПРАВЛЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ДОКУМЕНТЫ, КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ
СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Выпуск 2 (10)

Москва 1997

Настоящий Вестник Управления Совершенствования ценообразования и сметного нормирования Минстроя России продолжает публикацию нормативных и методических документов, относящихся к сметному ценообразованию в строительстве.

Вестник подготовлен Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов Минстроя России (МЦЦС), рассмотрен и рекомендован к изданию Управлением совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве Минстроя России.

В настоящем Вестнике приведены документы, введенные в действие в первом и втором кварталах 1997 года.

В Вестнике 2(10) продолжается публикация подборки материалов по переоценке основных фондов и объектов незавершенного строительства.

В разделе "Экономическая консультация" даются разъяснения и консультации по поступающим от пользователей вопросам.

В сборнике приведены данные о стоимости основных строительных материалов, индексы удорожания стоимости строительно-монтажных работ, стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов за 1-й квартал 1997 года по экономическим районам Российской Федерации и по республике в целом.

Сборник рекомендован для практического применения всеми участниками инвестиционного процесса на территории Российской Федерации.

Предложения и замечания просьба направлять по адресу:

117987, г. Москва, ГСП-1, ул. Строителей, д.8 кор.2, Минстрой России,

Управление совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Ответственный за выпуск: Дмитренко И. И. (МЦЦС)

Технический редактор: Григорьев И. И. (МЦЦС)

1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ, МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ**Постановление Правительства Российской Федерации****от 14 марта 1997 года № 296**

г. Москва

"О продлении на 1997 год срока действия постановления Правительства Российской Федерации от 14 октября 1994 года № 1169 "Об изменении состава затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ) предприятий и организаций транспортного строительства".

В целях обеспечения соответствующего уровня технического и производственного потенциала организаций транспортного строительства, выполняющих задачи по обеспечению технического прикрытия объектов транспорта, Правительство Российской Федерации постановляет:

Продлить на 1997 год срок действия постановления Правительства Российской Федерации от 14 октября 1994 г. № 1169 "Об изменении состава затрат, включаемых в себестоимость продукции (работ) предприятий и организаций транспортного строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 25, ст. 2719) в отношении предприятий и организаций транспортного строительства, указанных в приложении № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 18 сентября 1995 г. № 949 "О перечне акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, производящих продукцию (товары, услуги), имеющую стратегическое значение для обеспечения национальной безопасности страны, закрепленные в федеральной собственности акции которых не подлежат досрочной продаже" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 41, ст.3899).

Председатель Правительства Российской Федерации

В.С. Черномырдин

Постановление Правительства Российской Федерации**от 11 марта 1997 № 273**

г. Москва

О внесении изменений в Положение о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 1997г. "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О налоге на прибыль предприятий и организаций" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 3, ст. 357) Правительство Российской Федерации постановляет:

Внести в Положение о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 г. № 552 (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, №9, ст.602; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, №27, ст.2587; № 28, ст.2686), следующие дополнения:

а) пункт 14 дополнить абзацем следующего содержания:

"положительные курсовые разницы по валютным счетам, а также курсовые разницы по операциям в иностранной валюте";

б) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

"отрицательные курсовые разницы по валютным счетам, а также курсовые разницы по операциям в иностранной валюте".

Председатель Правительства Российской Федерации

В.С.Черномырдин

Постановление Правительства Российской Федерации**от 4 февраля 1997 г. № 124**

г.Москва

**О регулировании цен (тарифов) на продукцию (услуги) отдельных отраслей
естественных монополий в первом полугодии 1997 года**

В целях ограничения роста цен (тарифов) в отраслях естественных монополий и создания условий для стабилизации работы промышленности в первом полугодии 1997 г. и во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 17 октября 1996 г. № 1451 "О дополнительных мерах по ограничению роста цен (тарифов) на продукцию (услуги) естественных монополий и созданию условий для стабилизации работы промышленности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, №43, ст.4884) Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Региональным энергетическим комиссиям субъектов Российской Федерации в первом полугодии 1997г. при регулировании на потребительском рынке тарифов на электрическую и тепловую энергию, отпускаемую промышленным потребителям, исходить из того, что их рост не должен превышать индекса роста оптовых цен производителей промышленной продукции по Российской Федерации.
2. Федеральной энергетической комиссии Российской Федерации оказывать региональным энергетическим комиссиям субъектов Российской Федерации необходимую методическую помощь при установлении ими в соответствии с. пунктом 1 настоящего постановления тарифов на электрическую и тепловую энергию и обеспечить контроль за выполнением указанного решения.
3. Министерству путей сообщения Российской Федерации осуществлять ежемесячную индексацию тарифов на перевозки грузов и ставок сборов за погрузочно-разгрузочные работы, выполняемые железнодорожным транспортом, в размере, не превышающем прирост цен производителей промышленной продукции в целом по Российской Федерации, определяемого Государственным комитетом Российской Федерации по статистике за предыдущий месяц.
4. Разрешить Министерству экономики Российской Федерации по представлению Министерства путей сообщения Российской Федерации вносить изменения в предельный индекс грузовых железнодорожных тарифов по отдельным родам перевозимых грузов с сохранением его среднего уровня.
5. Министерству экономики Российской Федерации совместно с Министерством путей сообщения РФ проанализировать финансово-экономическое положение железнодорожного транспорта и практику применения тарифов начиная со второго полугодия 1996г. и представить в Правительство Российской Федерации в марте 1997г. предложения о порядке регулирования тарифов на перевозки грузов и ставок сборов за погрузочно-разгрузочные работы, выполняемые железнодорожным транспортом, с учетом результатов вывода организаций электрифицированного железнодорожного транспорта на федеральный (общероссийский) оптовый рынок электрической энергии (мощности), улучшения обслуживания потребителей, обеспечения финансовой сбалансированности и повышения эффективности работы железнодорожного транспорта.
6. Продлить действие пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 1996 г. № 869 "О регулировании цен (тарифов) на продукцию (услуги) отраслей естественных монополий во втором полугодии 1996 г. " (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996 г. № 31, ст. 3733) на первое полугодие 1997 года.

Председатель Правительства Российской Федерации

В.С.Черномырдин

Порядок**проведения переоценки основных фондов по состоянию на 1 января 1997 года.***(Утвержден Госкомстатом России, Минэкономики России, Минфином России)*

18 февраля 1997 года № ВД-1-24/336)

Настоящий Порядок устанавливает единые правила проведения переоценки основных фондов по состоянию на 1 января 1997г., для всех организаций, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, и определения полной и остаточной восстановительной стоимости основных фондов, а также восстановительной стоимости приобретенного оборудования, предназначенного к установке, и объектов, незавершенных строительством.

1. Общие положения и принципы отражения результатов переоценки основных фондов в

статистическом учете.

1.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996г. № 1442 "О переоценке основных фондов в 1997 году" по состоянию на 1 января 1997г. проводится переоценка основных фондов, а также оборудования, предназначенного к установке и объектов, не завершенных строительством.

1.2. Переоценка основных фондов проводится по состоянию на 1 января 1997г. (т.е. исходя из уровня цен на эту дату) и осуществляется в течение 1997г. Результаты переоценки, проводимой по состоянию на 1 января 1997г., не учитываются при исчислении налога на имущество и начислении амортизации в течение 1997г.

1.3. При переоценке определяется полная восстановительная стоимость основных фондов, то есть полная стоимость затрат, которые должна была бы осуществить организация, ими владеющая, если бы она должна была полностью заменить их на аналогичные новые объекты по рыночным ценам и тарифам, существующим на дату переоценки, включая затраты на приобретение (строительство), транспортировку, установку (монтаж) объектов, для импортируемых объектов - также таможенные платежи и т.д.

Полная восстановительная стоимость определяется на основе затрат на воспроизводство объектов, аналогичных оцениваемым, из тех же материалов, с соблюдением планов и чертежей и качества выполнения работ, с присущими объекту недостатками конструкции и элементами неэффективности.

Полная восстановительная стоимость морально устаревших объектов также осуществляется на основе существующих затрат на их изготовление по ценам и тарифам, существующим на дату переоценки, исходя из того, что моральное старение объектов отражается на уровнях и темпах изменения соответствующих цен и тарифов. При определении полной восстановительной стоимости объектов, снятых с производства, цены и затраты на изготовление точной копии которых в современных условиях установить практически невозможно, эта стоимость определяется как стоимость замещения, на основе полной восстановительной стоимости функционально аналогичных выпускаемых объектов, скорректированной по соотношению важнейших эксплуатационных характеристик ранее выпускавшихся и современных объектов.

1.4. Переоценке подлежат все основные фонды, находящиеся в собственности организаций, их хозяйственном ведении, оперативном управлении и долгосрочной аренде с правом выкупа - здания, сооружения, машины, оборудование, транспортные средства, другие виды основных фондов, независимо от технического состояния, действующие и неиспользуемые, находящиеся на консервации, в резерве, подготовленные к списанию, но не оформленные в установленном порядке соответствующими актами и т.д.

Основные фонды (основные средства) в соответствии с Положением о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации представляют собой совокупность материально-вещественных ценностей, используемых в качестве средств труда и действующих в натуральной форме в течение длительного периода времени. К основным фондам, в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, не относятся предметы, служащие менее одного года, независимо от их стоимости, а также предметы, приобретенные по цене ниже лимита, установленного Минфином России и действовавшего на момент приобретения, независимо от срока их службы, за исключением сельскохозяйственных машин и орудий, строительного механизированного инструмента, а также рабочего и продуктивного скота, которые относятся к основным фондам, независимо от их стоимости. Переоценка имущества, переданного в лизинг, осуществляется юридическим лицом, на балансе которого числится это имущество. Не подлежат переоценке стоимость земельных участков и объектов природопользования.

1.5. Полная восстановительная стоимость основных фондов определяется, по усмотрению организации, либо путем прямого пересчета стоимости отдельных объектов по документально подтвержденным рыночным ценам на новые объекты, аналогичные оцениваемым, сложившимся на 1 января 1997г. (далее - "метод прямой оценки"), либо - путем индексации балансовой стоимости отдельных объектов с применением индексов изменения стоимости основных фондов, дифференцированных по типам зданий и сооружений, видам машин и оборудования, транспортных средств и других основных фондов, по регионам, периодам изготовления, приобретения (далее - "индексный метод").

Переоценка осуществляется организацией самостоятельно, либо с привлечением специалистов-экспертов.

При переоценке каждый объект переоценивается либо методом прямой оценки, либо индексным методом.

1.6. Метод прямой оценки полной восстановительной стоимости основных фондов является наиболее точным и позволяет исправить неточности, накопившиеся в результате применения среднегрупповых индексов в ходе предшествующих переоценок.

Для документального подтверждения полной восстановительной стоимости объектов при применении метода прямой оценки по состоянию на 1.01.1997г. могут быть использованы: данные о ценах на аналогичную продукцию, полученные в письменной форме от организаций - изготовителей, сведения об уровне цен, имеющихся у органов государственной статистики, торговых инспекций и организаций, сведения об уровне цен, опубликованные в средствах массовой информации и специальной литературе, экспертные заключения о

стоимости объектов основных фондов.

В ходе использования метода прямой оценки, в частности, могли быть использованы материалы, подготовленные на основе данных обследования по форме №1-ОБТ "Сведения о цене приобретения оборудования и транспортных средств", утвержденной Госкомстатом России 13.09.1996г. №114.

При подготовке экспертных заключений о полной восстановительной стоимости объектов основных фондов могут быть использованы также данные территориальных комитетов статистики об изменениях цен на капитальные вложения, в т.ч. строительно-монтажные работы и приобретенное оборудование за 1996 год и предшествующие годы, материалы о ценах на строительную продукцию межрегионального и региональных центров по ценообразованию в строительстве Минстроя России, сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости по конструктивным элементам зданий и сооружений (УПВС), сборники индексов пересчета стоимости строительства по конструктивным элементам и видам работ.

При использовании метода прямой оценки приобретенных по импорту основных фондов можно использовать документально подтвержденные сведения о цене соответствующего объекта в иностранной валюте на дату переоценки, пересчитанной в рубли по официальному курсу на эту дату.

1.7. В случае, если организация не имеет возможности применить метод прямой оценки основных фондов, она может воспользоваться индексным методом, с применением индексов изменения стоимости основных фондов, рекомендуемых Госкомстатом России. Система дифференцированных индексов стоимости основных фондов, оборудования, предназначенного к установке, и объектов, не завершенных строительством, сообщенная органам исполнительной власти 15 декабря 1996г. (письмо Госкомстата России № 24-1-20/2861 от 15.12.96г.) и опубликованная в средствах массовой информации ("Российская газета" № 247 (1607) от 26 декабря 1996г., "Экономика и жизнь" № 51 (8640) за декабрь 1996г., "Финансовая газета" №2 (264) за декабрь 1996г. др.) отражает изменение цен за 1996 год и служит для пересчета балансовой стоимости объектов, сложившейся к концу 1996 года (с учетом внесенных в установленном порядке изменений итогов переоценки 1 января 1996г.) в восстановительную стоимость по состоянию на 1 января 1997г.

Индексы для пересчета стоимости зданий, сооружений и объектов, не завершенных строительством подбираются, исходя из периодов осуществления затрат на строительство (приобретение) объектов.

Организации, проводящие переоценку имеющихся у них основных фондов, могут самостоятельно выбирать приведенные в таблице индексов минимальные, максимальные или промежуточные их значения, исходя из задачи наиболее точного определения их полной восстановительной стоимости.

1.8. При любом методе проведения переоценки при определении восстановительной стоимости основных фондов, оборудования, предназначенного к установке, и объектов незавершенных строительством, организаций (юридических лиц) машиностроения, легкой промышленности, включая текстильную, угольной промышленности, а также других отраслей в регионах, перечисленных в приложении 5 таблицы индексов Госкомстата России, опубликованных в средствах массовой информации (см. п.1.7), может применяться понижающий коэффициент 0,9, который упомянут в примечании 6 к этой таблице.

1.9. При переоценке, наряду с полной восстановительной стоимостью основных фондов, определяется их остаточная восстановительная стоимость. Под остаточной восстановительной стоимостью основных фондов понимается стоимость основных фондов после переоценки с учетом начисленного износа. Остаточная восстановительная стоимость основных фондов определяется самими организациями-собственниками основных фондов самостоятельно в соответствии с п. 2.4 настоящего Порядка.

1.10. При переоценке, помимо полной и остаточной восстановительной стоимости основных фондов, определяется также восстановительная стоимость оборудования, предназначенного к установке, и объектов, не завершенных строительством. (По этим объектам нет отдельного учета полной и остаточной стоимости, поскольку их износ в учете не отражается). Восстановительная стоимость оборудования, предназначенного к установке, и объектов, не завершенных строительством, определяется путем использования метода прямой оценки (на основе затрат на воспроизводство объектов, аналогичных оцениваемым, находящимся на той же стадии строительства), либо индексным методом. При этом, в случае использования метода прямой оценки, при определении восстановительной стоимости этих объектов может быть дополнительно учтено их физическое и моральное устаревание. Это может быть сделано одним из двух методов;

- на основе условного расчета устаревания за период от осуществления затрат на приобретение этого оборудования и строительство объектов до даты переоценки, по нормам амортизации (износа) на аналогичные объекты основных фондов (оборудование, здания и сооружения);

- с помощью расчета скидки к определяемой по затратам на воспроизводство стоимости оборудования, предназначенного к установке, и объектов, не завершенных строительством, рассчитанной по соотношению индексов изменения стоимости Госкомстата России на них и на соответствующие основные фонды.

Переоценке подлежат все элементы незавершенного строительства: оборудование в монтаже, оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и числящееся при этом в незавершенном строительстве, а также капитальные вложения в многолетние насаждения, коренное улучшение земель.

1.11. Организации, осуществившие в 1996 году после 15 февраля переоценку основных фондов методом прямой оценки, результаты которой не учтены в установленные сроки, отражают их в форме статистического наблюдения №11 за 1996 год, в графах "восстановительная стоимость на конец года".

2. Отражение в бухгалтерском учете и отчетности результатов переоценки основных фондов.

2.1. В бухгалтерском учете увеличение (уменьшение) балансовой стоимости числящихся на балансе организаций и введенных в действие до 1 января 1997 года основных средств до их восстановительной стоимости путем применения соответствующих индексов изменения стоимости основных средств или путем прямого пересчета отражается, но дебету (кредиту) счета 01 "Основные средства" либо счета 03 "Долгосрочно арендуемые основные средства" (в части долгосрочно арендуемых основных средств с правом выкупа у арендных организаций) в корреспонденции со счетом 87 "Добавочный капитал" (в части основных средств производственного назначения) и счетом 88 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)", субсчет "Фонд социальной сферы" (в части основных средств непромышленного назначения).

2.2. Результаты дооценки (уценки) оборудования, требующего монтажа и предназначенного для установки, и незавершенного (производственного и непромышленного) строительства (включая стоимость проектно-сметной документации, предусматриваемую в сметах затрат на строительство и учитываемую в незавершенном строительстве) отражаются по дебету (кредиту) соответственно счетов 07 "Оборудование к установке" и 08 «Капитальные вложения» в корреспонденции со счетом 87 "Добавочный капитал" (в части производственного строительства) и счетом 88 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" субсчет "Фонд социальной сферы" (в части непромышленного строительства, включая незавершенное строительство жилых зданий).

2.3. В бюджетных организациях в бухгалтерском учете увеличение (уменьшение) балансовой стоимости основных средств, числящихся на балансе и введенных в действие до 1 января 1997г., до их восстановительной стоимости с применением индексов изменения стоимости основных средств отражается по дебету счета 01 "Основные средства" и кредиту счета 25 "Фонд в основных средствах".

В бюджетных организациях результаты дооценки оборудования и незавершенного строительства отражаются по дебету субсчета 040 "Оборудование к установке", дебету субсчетов счетов 20 "Расходы по бюджету" и 21 "Прочие расходы" и кредиту субсчетов 143 "Расчет по финансированию из бюджета капитальных вложений", 231 "Финансирование из бюджета капитальных вложений", 272 "Внебюджетные фонды", 400 "Доходы по специальным средствам".

2.4. При переоценке основных средств путем индексации числящаяся в бухгалтерском учете сумма износа основных средств (включая объекты, по которым полностью начислен износ) подлежит умножению по состоянию на 1 января 1997г. на соответствующие индексы изменения стоимости основных средств при их пересчете в восстановительную стоимость. При переоценке основных средств методом прямого пересчета числящаяся в бухгалтерском учете сумма износа подлежит индексации по коэффициенту пересчета, исчисляемому соотношением восстановительной стоимости по состоянию на 1 января 1997г. к балансовой стоимости.

2.5. Разница между суммой износа, исчисленной в соответствии с пунктом 2.4 настоящих указаний, и суммой износа, начисленной до 1 января 1997г. по указанным основным средствам, отражается по кредиту (в случае превышения) и дебету (в случае уменьшения) счета 02 "Износ основных средств" в корреспонденции со счетом 87 "Добавочный капитал" (в части основных средств производственного назначения), и счетом 88 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)", субсчет "Фонд социальной сферы" (в части основных средств непромышленного назначения).

В бюджетных организациях превышение суммы износа, исчисленной в соответствии с пунктом 2.4 настоящих указаний, над суммой начисленного износа по указанным основным средствам до 1 января 1997 г. отражается по дебету субсчета 250 "Фонд в основных средствах" и кредиту субсчета 020 "Износ основных средств".

2.6. Решение о применении механизма ускоренной амортизации активной части производственных основных средств (в пределах установленного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 1994 г. №967 "Об использовании механизма ускоренной амортизации и переоценке основных фондов" перечня высокотехнологичных отраслей и эффективных видов машин и оборудования) принимается и оформляется организацией как элемент учетной политики в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика предприятия", утвержденным приказом Минфина России от 28 июля 1994г. №100. Сумма амортизационных отчислений по этим основным средствам, начисленная с применением коэффициента ускорения, отражается по кредиту счета 02 "Износ основных средств" и дебету счетов учета затрат на производство в установленном порядке.

2.7. В соответствии с Федеральным законом "О государственной поддержке малого предпринимательства в Российской Федерации" от 14.06.1995 №88-ФЗ субъекты малого предпринимательства вправе применять ускоренную амортизацию основных производственных фондов с отнесением затрат на издержки производства (обращения) в размере, в два раза превышающем нормы, установленные для соответствующих видов основных средств. Наряду с применением механизма ускоренной амортизации

субъекты малого предпринимательства могут списывать дополнительно, как амортизационные отчисления, до 50 процентов первоначальной стоимости основных средств со сроком службы более трех лет.

Дополнительные отчисления отражаются в бухгалтерском учете по дебету счетов учета затрат на производство и кредиту счета 02 "Износ основных средств".

В случае прекращения деятельности малого предприятия до истечения одного года с момента ввода его в действие суммы дополнительно начисленной амортизации подлежат восстановлению за счет увеличения балансовой прибыли указанного малого предприятия. Восстанавливаемые суммы амортизации отражаются по дебету счета 02 "Износ основных средств" и кредиту счета 80 "Прибыли и убытки".

2.8. Результаты проведенной переоценки основных средств по состоянию на 1 января 1997 г. следует отразить в бухгалтерском балансе организации за 1 квартал 1998 года. В графе "На начало года" по строкам 120 и 122 актива бухгалтерского баланса приводятся данные об остаточной стоимости основных средств за минусом пересчитанного износа, по строкам 420 и 450 пассива бухгалтерского баланса - данные о добавочном капитале и фонде социальной сферы с учетом соответствующих изменений.

2.9. Организации, осуществившие в 1996 году после 15 февраля 1996 г. переоценку отдельных объектов основных средств путем прямого пересчета их стоимости по документально подтвержденным рыночным ценам на них, результаты переоценки которых не учли в установленные сроки по состоянию на 1 января 1996г., отражают результаты указанной переоценки в бухгалтерском балансе за 1 квартал 1997 г., на начало квартала, применительно к порядку, приведенному в пункте 2.8. настоящих указаний.

В бюджетных организациях результаты переоценки основных средств отражаются в балансе исполнения сметы расходов по состоянию на 1 июля 1998 г. в графе "На начало года" и в объяснительной записке к отчету.

2.10. В 1997 году начисление износа (амортизации) основных средств для отражения в бухгалтерском учете производится исходя из балансовой стоимости основных средств и норм амортизационных отчислений на полное восстановление основных средств, утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990г. №1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР".

2.11. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 1994 г. 967 "Об использовании механизма ускоренной амортизации и переоценке основных фондов" предоставлено право организациям применять начиная с 1 июля 1994 г. понижающие коэффициенты к амортизационным отчислениям в размере до 0,5 в случаях, когда финансово-экономические показатели организации после переоценки основных средств существенно ухудшаются.

При применении понижающих коэффициентов к амортизационным отчислениям на издержки производства (обращения) относится сумма начисленного износа основных средств, определенная по утвержденным нормам амортизационных отчислений на полное восстановление основных средств с учетом применяемых коэффициентов, в корреспонденции с кредитом счета 02 "Износ основных средств".

2.12. Хозяйственные операции, связанные со списанием основных средств в течение 1997 года, в бухгалтерском учете отражаются без учета результатов переоценки основных средств, осуществляемой по состоянию на 1 января 1997 г.

2.13. При применении Положения о порядке начисления амортизационные отчисления по основным фондам в народном хозяйстве, утвержденного Госпланом СССР, Минфином СССР, Госбанком СССР, Госкомцен СССР, Госкомстатом СССР, Госстроем СССР 29.12.90г. №ВГ-21-Д/144/17-24/4-73, следует иметь в виду, что порядок консервации основных средств, числящихся на балансе, устанавливается и утверждается руководителем организации. При этом могут быть переведены на консервацию, как правило, основные средства, находящиеся в определенном комплексе, объекте, имеющие законченный цикл производства.

О Порядке взаимодействия федеральных и территориальных государственных органов строительного комплекса Российской Федерации, осуществляющих функции надзора (контроля) и оказания услуг участникам инвестиционно-строительной деятельности

(Письмо Министра России от 17.03.97г. № БЕ-19-17/24)

Минстроем России в целях повышения эффективности государственного контроля за качеством проектной и строительной продукции подготовлен и утвержден "Порядок взаимодействия федеральных и территориальных государственных органов строительного комплекса Российской Федерации, осуществляющих функции надзора (контроля) и оказания услуг участникам инвестиционно-строительной деятельности".

Указанный документ определяет основные принципы взаимодействия на федеральном и региональном уровне органов государственной вневедомственной экспертизы, государственного архитектурно-строительного надзора, лицензирования строительной деятельности, ценообразования, сертификации и маркетинга в строительстве.

Минстрой России направляет на места "Порядок" и считает целесообразным, чтобы на его основе были разработаны и утверждены с учетом местных особенностей соглашения о взаимодействии указанных органов в субъектах Российской Федерации.

Министр Е.В. Басин

УТВЕРЖДАЮ:

Министр строительства Российской Федерации

Е.В.Басин

10 марта 1997 г.

Порядок взаимодействия федеральных и территориальных государственных органов строительного комплекса Российской Федерации, осуществляющих функции надзора (контроля) и оказания услуг участникам инвестиционно-строительной деятельности

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок направлен на повышение эффективности работы федеральных и территориальных государственных органов и служб строительного комплекса Российской Федерации, осуществляющих функции надзора (контроля) в области проектирования и строительства, а также оказывающих необходимые услуги организациям и предприятиям-участникам инвестиционно-строительной деятельности, путем установления и укрепления практического взаимодействия этих органов и служб.

В систему указанных органов и служб строительного комплекса Российской Федерации входят:

На федеральном уровне:

Главное управление государственной вневедомственной экспертизы при Минстрое России (Главгосэкспертиза России);

Главная инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора Минстроя России (Главгосархстройнадзор);

Федеральный Лицензионный Центр при Минстрое России (Федеральный Лицензионный Центр);

Управление совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве Минстроя России (Управление ценообразования);

Федеральный научно-технический центр сертификации в строительстве Минстроя России (Центр сертификации);

Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов Минстроя России (МЦЦС Минстроя России);

Государственное Федеральное предприятие - Маркетинговый Центр Минстроя России (Маркетинговый Центр).

На региональном уровне:

территориальные органы государственной вневедомственной экспертизы субъектов Российской Федерации (органы госэкспертизы);

территориальные инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора Российской Федерации (органы Госархстройнадзора);

территориальные органы лицензирования строительной деятельности субъектов Российской Федерации (органы лицензирования) региональные центры по ценообразованию в строительстве (РЦЦС);

региональные испытательные лаборатории по сертификации (органы сертификации);

региональные дочерние предприятия Маркетингового центра (маркетинговые центры).

1.2. Федеральные государственные органы и службы надзора (контроля) и оказания услуг осуществляют свою деятельность в соответствии с задачами и функциями, возложенными на Минстрой России Правительством Российской Федерации, обеспечивая реализацию государственной политики в области строительства, архитектуры и градостроительства, разработку форм и методов государственного регулирования в этих сферах, адекватных новым экономическим условиям, содействие формированию и развитию рыночных отношений, осуществляют организационно-методическое руководство и координацию деятельности территориальных органов госэкспертизы, Госархстройнадзора, лицензирования, ценообразования, сертификации и маркетинга.

1.3. Территориальные государственные органы и службы надзора (контроля) и оказания услуг

осуществляют свою деятельность в соответствии с возложенными на них задачами и функциями во взаимодействии между собой и с федеральными органами и службами, обеспечивая реализацию государственной политики в области строительства, архитектуры и градостроительства на территориях соответствующих регионов-субъектов Российской Федерации исходя из особенностей и специфики местных условий.

1.4. При взаимодействии государственные органы и службы надзора (контроля) и оказания услуг руководствуются законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, федеральными и региональными нормативно-правовыми актами и нормативными документами в области строительства, методическими рекомендациями Минстроя России по соответствующим направлениям деятельности, а также настоящим Порядком.

2. ОСНОВЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Государственные органы и службы надзора (контроля) и оказания услуг осуществляют взаимодействие в практической работе на основе принятия ими на себя обязательств по выполнению следующих функций:

На федеральном уровне:

2.1. Главгосэкспертиза России, Главгосархстройнадзор, Федеральный Лицензионный Центр, Управление ценообразования, МЦЦС Минстроя России, Центр сертификации и Маркетинговый Центр.

2.1.1. Совместно вырабатывают принципы взаимоотношений и партнерства территориальных органов госэкспертизы, Госархстройнадзора, лицензирования, ценообразования, сертификации и маркетинга.

2.1.2. Осуществляют на взаимовыгодной основе обмен необходимой информацией на машинных носителях при формировании банков данных.

2.1.3. Проводят по мере необходимости совместные зональные совещания с руководителями территориальных государственных надзорных (контрольных) органов и служб по вопросам совершенствования их деятельности и взаимодействия.

2.1.4. Подготавливают при необходимости в увязке между собой проекты законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также нормативно-методические и организационные документы по соответствующим направлениям деятельности.

2.1.5. Осуществляют информационное обеспечение территориальных государственных органов и служб надзора (контроля) и оказания услуг, организуют и проводят по согласованным планам обучение работников этих организаций в целях повышения их квалификации и профессионального уровня.

На региональном уровне

2.2. Органы госэкспертизы:

2.2.1. Ежеквартально направляют в органы Госархстройнадзора и маркетинговые центры сведения о проведенной экспертизе проектно-сметной документации на строительство конкретных объектов и принятых по ее результатам решениях с указанием заказчиков и разработчиков документации.

2.2.2. Сообщают в органы Госархстройнадзора и ценообразования данные об отступлениях от требований действующих нормативных документов в области строительства и ценообразования, выявленных при проведении экспертизы проектно-сметной документации для принятия соответствующих мер.

2.2.3. Направляют в органы лицензирования представления о приостановлении действия или аннулировании лицензий на право выполнения проектных работ и осуществления экспертно-консультационной деятельности в проектной сфере в случаях неоднократных нарушений организациями и предприятиями требований действующих нормативных документов, низкое качество проектирования и рассмотрения проектов, а также в случае невыполнения замечаний органа госэкспертизы по доработке проектной документации, носящих обязательный характер.

2.2.4. При выявлении нарушений требований строительных норм и правил составляют по установленной форме и направляют органам Госархстройнадзора протоколы о правонарушениях в области строительства для принятия мер об административной ответственности, а также принимают участие в рассмотрении соответствующих дел.

2.2.5. Договариваются в необходимых случаях с органами ценообразования (РЦЦС) об их участии в рассмотрении сметной документации, принимают участие в работе региональных межведомственных комиссий по вопросам, связанным с ценообразованием в строительстве.

2.3. Органы Госархстройнадзора:

2.3.1. Выдают разрешения на выполнение строительно-монтажных работ по конкретным объектам только при наличии соответствующих лицензий, согласованной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации, достаточной для оценки надежности и эксплуатационной безопасности объекта, включая положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы и распорядительный документ об утверждении этой документации.

- 2.3.2. Ежеквартально представляют в органы лицензирования информацию об организациях и предприятиях, привлекавшихся к административной ответственности за правонарушения в области строительства, а также в органы госэкспертизы аналогичную информацию о проектных организациях.
- 2.3.3. Направляют в органы лицензирования являющиеся обязательными для исполнения представления о приостановлении действия или аннулировании лицензий за совершение правонарушений в области строительства.
- 2.3.4. При выявлении объектов, строящихся без положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы и оформленного в установленном порядке распорядительного документа об утверждении проектно-сметной документации, а также без лицензий, выдают предписания о приостановлении строительства до представления указанных документов.
- 2.3.5. В случае необходимости, совместно с органами госэкспертизы и ценообразования, участвуют в определении объектов-представителей жилищного, социально-культурного и производственного назначения для оценки и переоценки основных фондов.
- 2.3.6. Обеспечивают объективное рассмотрение дел об административной ответственности за правонарушения в области проектирования и строительства по соответствующим представлениям руководителей органов госэкспертизы, лицензирования и ценообразования, при необходимости привлекают их ответственных представителей к участию в рассмотрении конкретных дел.
- 2.4. Органы лицензирования:
- 2.4.1. Выдают лицензии на выполнение проектно-сметных и строительно-монтажных работ, производство строительных материалов, конструкций и изделий с учетом заключений органов госэкспертизы, Госархстройнадзора, а при необходимости, органов ценообразования и сертификации.
- 2.4.2. Ежеквартально направляют информацию о выданных лицензиях в органы Госархстройнадзора, госэкспертизы и маркетинговые центры, а также сообщают в их адреса сведения об организациях и предприятиях, не обратившихся за продлением ранее полученных лицензий.
- 2.4.3. Сообщают в органы Госархстройнадзора и маркетинговые центры о принятых решениях по приостановлению действия или аннулированию лицензий на выполнение любых видов строительно-монтажных работ, производство строительных материалов, конструкций и изделий, а по проектной и экспертно-консультационной деятельности также информируют органы госэкспертизы.
- 2.4.4. По представлениям органов Госархстройнадзора рассматривают вопросы о приостановлении действия или аннулировании лицензий за правонарушения в области строительства.
- 2.4.5. Выдают лицензии на экспертизу проектной документации (экспертно-консультационную деятельность) только на основании положительного заключения соответствующего территориального органа государственной вневедомственной экспертизы.
- 2.5. Органы ценообразования (РЦЦС)
- 2.5.1. Обеспечивают информационное и консультационное обслуживание всех участников строительства данными о текущем изменении цен на строительную продукцию и важнейшие виды ресурсов на основе регистрации и анализа складывающихся в регионе цен, представляют в Управление ценообразования (или в МЦЦС Минстроя России) в установленные сроки данные, необходимые для формирования федеральных показателей.
- 2.5.2. Формируют и развивают региональную нормативную базу по ценообразованию в строительстве в рамках общей концепции и методических документов Минстроя России в этой сфере и направляют органам госэкспертизы и маркетинговым центрам соответствующие документы по вопросам ценообразования.
- 2.5.3. Обеспечивают совместно с органами госэкспертизы методическое единство и правильность определения сметной стоимости строительства и при расчетах за выполненные работы.
- 2.5.4. Принимают участие в оценке и переоценке основных фондов, осуществляя ее на основе применения действующих нормативов определения стоимости строительства.
- 2.5.5. Участвуют, в необходимых случаях, в рассмотрении сметной документации, проходящей государственную вневедомственную экспертизу в составе экспертируемых проектов строительства.
- 2.6. Органы сертификации:
- 2.6.1. Направляют в органы госэкспертизы, Госархстройнадзора, лицензирования и маркетинговые центры информацию о прошедших сертификацию строительных материалах, изделиях и конструкциях, а также сведения об аккредитации строительных лабораторий.
- 2.6.2. При необходимости участвуют в процессе лицензирования организаций и предприятий строительных материалов и стройиндустрии в части оценки и подтверждения качества выпускаемой ими продукции.
- 2.7. Территориальные органы госэкспертизы, Госархстройнадзора, лицензирования, ценообразования, сертификации и маркетинга:
- 2.7.1. Осуществляют на договорной основе обмен необходимой информацией на машинных носителях

при создании банков данных по вопросам своей деятельности.

2.7.2. Проводят по мере необходимости совместные рабочие совещания с организациями и предприятиями по вопросам качества и соблюдения организационно-правового порядка проектирования, строительства, определения сметной стоимости, ценообразования, лицензирования, маркетинга и сертификации.

2.7.3. При необходимости разрабатывают и принимают документы о взаимодействии территориальных надзорных (контрольных) органов и служб в регионе с учетом местных особенностей и положений настоящего Порядка.

2.7.4. Представляют в Федеральные государственные органы и службы надзора (контроля) и оказания услуг соответствующие отчетные данные и информацию, согласно установленному порядку.

2.7.5. Направляют в Маркетинговый Центр официальную информацию по вопросам своей деятельности для формирования единого банка данных строительного комплекса Российской Федерации, включая: перечни организаций и предприятий, получивших лицензии на выполнение различных видов строительной деятельности; перечни организаций, привлекавшихся к административной ответственности за правонарушения в области строительства; перечни сертифицированных изделий и конструкций; перечни прошедших экспертизу проектов и т. п.

Все организации, принимающие участие в формировании единого банка данных на сервере Маркетингового Центра, являются его полноправными пользователями.

Виды передаваемой и получаемой информации, ее объем, периодичность предоставления и получения определяются соответствующим органом надзора (контроля) и оказания услуг совместно с Маркетинговым Центром на двухсторонней взаимовыгодной основе.

2.8. Экспертно-консультационный центр во взаимодействии с Маркетинговым центром и Главгосэкспертизой России на основании данных, указанных в п. 2.7.5., осуществляет отбор высокоэффективных проектов для их экспозиции на "Выставке инвестиционных проектов".

Начальник Главного управления государственной вневедомственной экспертизы при Минстрое России	Ю.Б.Жуковский
Начальник Главной инспекции Госархстройнадзора Минстроя России	С.Н. Малышев
Начальник Федерального Лицензионного Центра при Минстрое России	П.М. Морозов
Начальник Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве Минстроя России	В.И. Кузнецов
Руководитель Межрегионального Центра по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов Минстроя России	И.И. Дмитренко
Директор Федерального научно-технического центра сертификации в строительстве Минстроя России	Т.И. Мамедов
Генеральный директор Государственного федерального предприятия - Маркетинговый Центр Минстроя России	К.Б. Чемхильгов

О ценах на изыскательские работы для строительства

(Письмо Минстроя России от 18.04.97г. № 9-1-1/38)

Средний уровень базовых цен на изыскательские работы для строительства, исчисляемый в соответствии с "Временными рекомендациями по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, 1982г", рекомендованными к применению письмом Минстроя России от 17.12.92 № БФ-1060/9, увеличился по состоянию на 1 апреля 1997 года (по отношению к 1 января 1991 года) в 5100 раз.

По всем возникающим вопросам применения инфляционного индекса обращаться в институт ПНИИИС Минстроя России (105052, г. Москва, Окружной проезд, 18, тел: (095)366-26-35) и ГО "Росстройизыскания" (129010, г. Москва И-10, 1-й Спасский тупик, 12а-14а, тел. 975-32-56).

Заместитель министра С.И.Полтавцев

О ценах на проектные работы для строительства

(Письмо Минстроя России от 16.04.97г. № 9-4/36)

Средний уровень базовых цен, на проектные работы для строительства по состоянию на 1 апреля 1997 года увеличился в 3,87 раза по отношению к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Минстроя России от 04.07.95 г. № 9-4/116.

При расчете базовой цены на проектные работы, определяемой по Справочникам базовых цен, в которых цены установлены в зависимости от стоимости строительства, инфляционный индекс не применяется.

По всем возникающим вопросам о применении базовых цен на проектные работы для строительства обращаться в ГП "Центринвестпроект" Минстроя России (телефон для справок и получения консультаций: 157- 39 - 42)

Заместитель Министра

С.И.Полтавцев

"Об отраслевом тарифном соглашении между профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, профсоюзом трудящихся военных и специализированных строительных организаций Российской Федерации, Российским союзом строителей, Министерством строительства Российской Федерации и Министерством труда и социального развития Российской Федерации на 1997 год"

(Письмо Минстроя России от 05.02.97. №ВБ-12-34/7)

Минстрой России направляет принятое по предложениям сторон решение "Об отраслевом тарифном соглашении между профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, профсоюзом трудящихся военных и специализированных строительных организаций Российской Федерации, Российским союзом строителей, Министерством строительства Российской Федерации и Министерством труда и социального развития Российской Федерации на 1997 год "О продлении на 1997 год срока действия Соглашения, заключенного на 1996 год, с необходимыми изменениями и дополнениями для использования в работе со строительными организациями и предприятиями промышленности строительных материалов и строительной индустрии, а также при разработке аналогичных соглашений на региональном уровне.

Заместитель Министра

В-А.Балакин

Настоящее решение принято на основе Закона Российской Федерации «О коллективных договорах и соглашениях», действующего законодательства Российской Федерации и решения Отраслевой комиссии от 9 января 1997 года.

1. Продлить на 1997 год срок действия отраслевого тарифного соглашения, заключенного между профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, профсоюзом трудящихся военных и специализированных строительных организаций Российской Федерации, Российским Союзом строителей. Министерством строительства Российской Федерации и Министерством труда Российской Федерации на 1996 год.

2. Внести в названное отраслевое тарифное соглашение следующие изменения и дополнения:

2.1. В пункт 1:

- второй абзац изложить в следующей редакции:

«Сторонами соглашения являются:

от работников

- Профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации; Профсоюз трудящихся военных и специализированных строительных организаций Российской Федерации;

от работодателей

- Российский Союз строителей;

от федеральных органов исполнительной власти

- Министерство строительства Российской Федерации; Министерство труда и социального развития Российской Федерации"

2.2. В разделе 1 "Обязательства сторон" пункт 13 дополнить абзацами следующего содержания:

"Взаимодействовать в вопросах представления работников, особо отличившихся в области строительства, архитектуры и градостроительства к награждению государственными наградами и присвоению почетных званий Российской Федерации, награждения Почетными грамотами Минстроя России, ЦК

профсоюза".

"О проведении Всероссийских конкурсов на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии наиболее эффективно действующих в новых экономических условиях с подведением итогов и награждением победителей к Дню строителя".

2.3. В разделе 2 "Обеспечение занятости"

- в пункте 2.1.:

абзац второй изложить в следующем редакции: " В 1 квартале 1997 года разрабатывают Программу создания и сохранения рабочих мест и обеспечения занятости работников строительства и промстройматериалов на 1997-2000 годы".

2.4. В разделе 3 " Оплата труда "

- в пункте 3.2.:

По данным Госкомстата России индекс цен на потребительские товары и услуги за 1996 год составил 122 процента. В соответствии с этим минимальный размер тарифной ставки основной категории работников увеличивается в 1,176 раз.

Расширить перечень работ и изложить абзац второй в следующей редакции:

Рабочие 1 разряда, занятые:	Минимальный размер тарифной ставки (тыс. руб.)
- на строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах	253,0
- обслуживанием агрегатов в основных производственных цехах цементных заводов	294,0
- в основных производственных цехах цементных заводов и основных цехах предприятий по производству асбестоцементных изделий	265,0
- в организациях по добыче и переработке нерудных строительных материалов:	
- на подземных работах	380,0
- на открытых горных работах, работах на поверхности действующих и строящихся шахт, карьеров, рудников, на переработке нерудных материалов	294,0
- в организациях по добыче и обогащению асбеста и графита:	
- на подземных работах	450,0
- на открытых горных работах	336,0
- на работах на поверхности действующих и строящихся шахт, карьеров, рудников, на обогащении	294,0
- в организациях других отраслей промышленности и строительных материалов, по производству мягкой кровли, стекольной и фарфорофаянсовой промышленности	225,0

- абзац первый пункта 3.9 исключить

2.5. В разделе 4 " Профсоюзные права и гарантии"

- в пункте 6.3

четвертый абзац пункта изложить в следующей редакции.

- "при наличии письменных заявлений работников, являющихся членами профсоюза, работодатель ежемесячно и бесплатно перечисляет на счет профсоюза членские взносы из заработной платы работников в соответствии с коллективным договором. Перечисление профсоюзных взносов на счета профсоюзных органов производится одновременно с перечислением денежных средств для расчетов по оплате труда. Работодатель не вправе задерживать перечисление профсоюзных взносов".

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Об определении расходов на экспертизу проектной документации

(Письмо Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве от 06.03.97. № 12-49)

Стоимость экспертизы проектной документации на строительство принимается в соответствии с "Порядком определения стоимости работ за проведение экспертизы ТЭО и проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений на территории РСФСР", утвержденным постановлением Госкомархстроя РСФСР от 01.10.91 № 136, с последующими изменениями и дополнениями к нему (письмо Главгосэкспертизы России от 25.03.93 № 24-13-4/82).

О энерго- и ресурсосбережении

(Письмо Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве от 18.04.97 № 12-93)

Во исполнение решений Правительства Российской Федерации на местах реализуется комплекс мер, направленный на стабилизацию ценообразующих факторов, энерго- и ресурсосбережение.

В проблеме снижения ресурсоемкости строительной продукции важная роль принадлежит правильно выбранной проектно-технологической и сметной документации, а также определяемой по ней потребности в материальных ресурсах на каждый объект.

Исходными данными для расчета объектной потребности в материальных ресурсах, помимо проектно-технологической и сметной документации, включая спецификации к ним сборных конструкций и изделий, являются также производственная база расхода материалов на выполнение строительных, монтажных и специальных работ и производственные нормы расхода материалов на изготовление предприятиями стройиндустрии сборных конструкций, изделий и полуфабрикатов.

В настоящее время Минстроем России разработаны сборники нормативных показателей расхода материалов на 43 вида строительных, монтажных и специальных работ, 34 сборника изданы и распространяются по заявкам пользователей.

Кроме того, разработаны и введены в действие ряд нормативных документов, регламентирующих правила применения тех или иных норм расхода материалов и направленных на упорядочение списания их на производство строительной продукции: СНиП 82-01-95 "Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения"; СНиП 82-02-95 "Федеральные (типовые) элементные нормы расхода цемента при изготовлении бетонных и железобетонных изделий и конструкций";

РДС 82-202-96 "Правила разработки и применения нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве"; РДС 82-201-96 "Правила разработки норм расхода материалов в строительстве" и другие нормативные документы, соответствующие новым экономическим условиям, действующему в России законодательству и нормативным актам Федеральных органов России.

Управление совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве обращает внимание на необходимость использования в своей практике указанных документов, так как их применение позволяет получать максимальный технико-экономический эффект.

О расходах на содержание службы заказчика-застройщика

(Письмо Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве от 22.05.97 № 12-127)

Смета расходов на содержание службы заказчика-застройщика утверждается инвестором. При строительстве за счет средств федерального бюджета следует руководствоваться нормативными документами Минстроя России: письмами от 07.04.94 № ВВ-12-64, от 13.12.95 № ВВ-29/12-347, постановлением Минстроя России от 11.03.97. №18-14.

При этом в смете расходов прибыль не предусматривается и налоги на прибыль не платятся.

Установленные законодательством налоги и платежи должны предусматриваться в смете расходов, их перечень

и размеры указаны в "Методическом пособии по расчету затрат на службу заказчика", рекомендованном для практического использования письмом Минстроя России от 13.12.95. № ВВ-29/12-347.

В соответствии с письмом Госналогслужбы России от 18.04.95. № 05-1-09/27 затраты на службу заказчика-застройщика НДС не облагаются. В то же время оплата товаров (работ, услуг), приобретаемых заказчиком-застройщиком для своих нужд, производится с учетом НДС.

Спецналог отменен Федеральным законом Российской Федерации от 23.02.95 № 25-ФЗ.

ИЗДАТЕЛЬСТВА и ОРГАНИЗАЦИИ

где можно приобретать нормативно-методическую и консультационную литературу в области ценообразования, сметного нормирования и расходования материальных ресурсов в строительстве

1. Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Минстроя России

117987, Москва, ул. Строителей, 8, корп.2, телефон 930-72-98.

Распространяет все нормативно-методические документы и консультационные материалы, связанные со сметным ценообразованием в строительстве, включая Вестники Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве Минстроя России и др.

2. Информационное научно-производственное агентство (ИНПА)

117949, Москва, ул. Большая Якиманка, 38а телефоны: 238-17-55

Распространяет общие методические документы, нормативы по специальным строительным, монтажным и пусконаладочным работам, капитальному ремонту зданий и сооружений, консультационные материалы.

3. Государственное унитарное предприятие - Центр проектной продукции (ГУЛ ЦПП)

127238, Москва, Дмитровское шоссе, 46, корп.2 телефоны: 482-42-94 и 482-42-97.

Распространяет общие методические документы, сборники ПВР и УПВС ВР, документы по расходу материальных ресурсов в строительстве.

4. Стройиздат

101442, Москва, ул. Долгоруковская, 23а телефон отдела маркетинга: 978-32-55

Распространяет сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СНиП 4.02-91, 4.05-91 СНиР-91), Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (СНиП 4.07-91 НДЗ-91), Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (СНиП 4.09-91).

ПЕРЕЧЕНЬ

методических и нормативных документов по ценообразованию, сметному нормированию и расходованию материальных ресурсов в строительстве, выпущенных за период с 1992 по 1996 годы для применения в условиях развивающейся рыночной экономики

№ пп	Наименование документов	Дата введения в действие	Каким письмом доведено (дата, номер)
1	2	3	4
	1992 год Методические документы		
1.	Методические рекомендации по определению величины сметной прибыли при формировании свободных цен на строительную продукцию	30.10.92	Письмо Минстроя России от 30.10.92 № БФ-906/12
2.	Методические рекомендации по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции	30.10.92	Письмо Минстроя России от 30.10.92 № БФ-907/12
3.	Методические рекомендации по определению затрат на строительство временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затрат на содержание заказчика-застройщика и технического надзора, прочих работ и затрат при определении стоимости строительной продукции	03.11.92	Письмо Минстроя России от 03.11.92 № БФ-925/12
4.	Методические рекомендации по определению стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях рыночных отношений в том числе: Методические рекомендации по составлению сметных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы ресурсным методом	10.11.92	Письмо Минстроя России от 10.11.92 № БФ-926/12
	Общие методологические письма		
1.	О порядке учета в сметах строений и компенсации затрат, связанных с отчислениями на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы	19.05.92	Письмо Минстроя России от 19.05.92 № 12-6/246
2.	О порядке определения экономического эффекта от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство	22.05.92	Письмо Минстроя России от 22.05.92 № 12-6/254
	Нормативные документы		
1.	Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СНиР-91):	23.07.92	Приказ Минстроя России от 23.07.92 № 176
	№ 51 "Земляные работы"		
	№ 52 "Фундаменты"		
	№ 53 "Стены"		
	№ 54 "Перекрытия"		
	№ 55 "Перегородки"		
	№ 56 "Проемы": раздел 1 "Окна", раздел 2 "Двери"		
	№ 57 "Полы"		
	№ 58 "Крыши, кровли"		
	№ 59 "Лестницы, крыльца"		
	№ 60 "Печные работы"		

	№ 61 "Штукатурные работы":		
	раздел 1 "Штукатурка внутренних помещений"		
	раздел 2 "Штукатурка фасадов"		
	раздел 3 "Разные штукатурные работы"		
	№ 62 "Малярные работы":		
	раздел 1 "Окраска внутренних помещений"		
	раздел 2 "Окраска фасадов"		
	раздел 3 "Окраска металлических поверхностей"		
	№ 63 "Стекольные, обойные и облицовочные работы":		
	раздел 1 "Стекольные работы"		
	раздел 2 "Обойные работы"		
	раздел 3 "Облицовочные работы"		
	№ 64 "Лепные работы"		
	№ 65 "Внутренние санитарно-технические работы":		
	раздел 1 "Водопровод и канализация"		
	раздел 2 "Центральное отопление"		
	раздел 3 "Вентиляция"		
	раздел 4 "Оборудование котельных и тепловых пунктов"		
	№ 66 "Наружные инженерные сети":		
	раздел 1 "Водоснабжение"		
	раздел 2 "Канализация"		
	раздел 3 "Теплоснабжение"		
	№ 67 "Электромонтажные работы"		
	№ 68 "Благоустройство":		
	раздел 1 "Дороги и проезды"		
	раздел 2 "Дворовые постройки и ограждения"		
	№ 69 "Прочие ремонтно-строительные работы"		
2.	Сборники дополнений и изменений к сметным нормам и расценкам (СНиП-91р) на ремонтно-строительные работы Выпуски 1, 2, 3, 4		
3.	Общие положения по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы		
	1993 год Методические документы		
1.	Порядок определения расчетной стоимости строительства и расчетных затрат в составе технико-экономических обоснований и технико-экономических предложений по строительству объектов за границей при участии организаций Российской Федерации	01.04.93	Письмо Госстроя России и МВЭС России от 30.03.93 № 12-6/73
2.	Примерное положение о региональном центре по ценообразованию в строительстве в республиках, входящих в состав Российской Федерации, в краях, областях, городах Москве и Санкт-Петербурге	01.04.93	Письмо Госстроя России от 30.03.93 № 12-6/74
3.	Методические рекомендации по разработке ресурсных сметных норм на монтаж оборудования	01.05.93	Письмо Госстроя России от 29.03.93 № 12-98а

4.	Методические рекомендации по разработке сборников ресурсных сметных норм на пусконаладочные работы	31.03.93	Письмо Госстроя России от 31.03.93 № 12-6/70
5.	Порядок составления сметной документации по объектам, строящимся за границей	01.04.93	Письмо Госстроя России и МВЭС России от 30.05.93 № 12-134
6.	Методические рекомендации по использованию текущих и прогнозных индексов стоимости и при составлении сметной документации, определении свободных (договорных) цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы	01.07.93	Письмо Госстроя России от 31.05.93 № 12-133
7.	Методические рекомендации по определению сметной стоимости строительства на базе показателей на отдельные виды работ (ПВР)	01.06.93	Письмо Госстроя России от 04.06.93 № 12-146
8.	Методические рекомендации о порядке применения нормативов накладных расходов	18.10.93	Письмо Госстроя России от 18.10.93 № 12-248
9.	Основные положения (концепция) ценообразования и сметного нормирования в строительстве в условиях рыночных отношений	22.10.93	Письма Госстроя от 22.10.93 № БЕ-19-21/12 и от 03.11.93 № 12-270
10.	Методические рекомендации по формированию укрупненных показателей базовой стоимости на виды работ и порядку их применения для составления инвесторских смет и предложений подрядчика (УПБС ВР)	01.12.93	Письмо Госстроя России от 05.11.93 № 12-275
11.	Методические рекомендации по формированию и использованию укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) для объектов жилищно-гражданского назначения	01.02.94	Письмо Госстроя России от 29.12.93 № 12-346
12.	Методические рекомендации по формированию и использованию укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) строительства зданий и сооружений производственного назначения	01.02.94	Письмо Госстроя России от 29.12.93 № 12-347
13.	Порядок определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений	01.04.94	Письмо Госстроя России от 29.12.93 № 12-349
14.	Положение о порядке формирования и использования средств на оплату услуг региональных центров по ценообразованию в строительстве	01.01.94	Постановление Госстроя России от 29.12.93 № 18-61
Нормативные документы			
1.	Сборники ресурсных сметных норм на пусконаладочные работы:	10.08.93	Письмо Госстроя России от 10.08.93 № 12-197
	№ 3 "Системы вентиляции и кондиционирования воздуха"		
	№ 6 "Холодильные и компрессорные установки"		
	№ 7 "Теплоэнергетическое оборудование"		
	№ 9 "Сооружения водоснабжения и канализации"		
2.	Сборники показателей на виды работ (ПВР):	01.10.93	Письмо Госстроя России от 02.09.93 № 12-224
	№ 1 "Земляные работы"		
	№ 2 "Фундаменты"		
	№ 13 "Каркас зданий"		

	№ 14 "Междуэтажные перекрытия и покрытия"		
	№ 16-17 "Стены наружные и внутренние"		
	№ 19 "Двери и ворота"		
	№ 20 "Кровли"		
	№ 21 "Зенитные и аэрационные фонари"		
	№ 23 "Полы"		
	№ 25 "Внутренние отделочные работы"		
	№ 26 "Наружные отделочные работы"		
2.	Сборники показателей на виды работ (ПВР):	01.11.93	Письмо Госстроя России от 13.10.93 № 12-244
	№ 15 "Лестницы, козырьки входов, крыльца"		
	№ 18 "Заполнение оконных проемов"		
	№ 22 "Перегородки"		
	№ 24 "Проходные и непроходные подвесные и подшивные потолки"		
	№ 28 "Особостроительные и прочие строительные работы"		
	№ 29 "Отопление - внутренние устройства"		
	№ 31 "Водопровод - внутренние устройства"		
	№ 32 "Канализация - внутренние устройства"		
	№ 33 "Электроосвещение, силовое электрооборудование, КИП и А, связь и сигнализация"		
	№ 37 "Трубопроводы внутренние"		
	№ 40 "Теплоснабжение - внутренние сети"		
	№ 50 "Водопровод - наружные сети"		
	№ 60 "Канализация - наружные сети"		
	№ 70 "Внешние сети электроснабжения"		
	№ 80 "Автомобильные дороги"		
	№ 90 "Работы по благоустройству территории, подготовительные работы"		
3.	Сборники ресурсных сметных норм (РСН) на специальные строительные работы:	03.11.93	Письмо Госстроя России от 03.11.93 № 12-267
	№ 3 "Буровзрывные работы"		
	№ 5 "Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов"		
	№ 7 "Бетонные и железобетонные конструкции сборные"		
	№ 13 "Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии"		
	№ 16 "Трубопроводы внутренние"		
	№ 17 "Водопровод и канализация- внутренние устройства"		
	Сборник укрупненных показателей базовой стоимости на виды работ (УПБС ВР)	01.12.93	Письмо Госстроя России от 05.11.93 № 12-275

	Сборники ресурсных сметных норм (РСН) на пусконаладочные работы:	03.11.93 13.12.93	Письма Госстроя России от 03.11.93 № 12-268 и от 03.11.93 № 12-324
	№ 8 "Деревообрабатывающее оборудование"		
	№ 1 "Электротехнические устройства"		
	№ 2 "Автоматизированные системы управления"		
	№ 4 "Подъемно-транспортное оборудование"		
	№ 5 "Металлообрабатывающее оборудование", выпуск 1 "Кузнечно-прессовое оборудование"		
4.	Сборники ресурсных сметных норм (РСН) на монтаж оборудования:	03.12.93	Письмо Госстроя России от 03.12.93 № 12-313
	№ 1 "Металлообрабатывающее оборудование"		
	№ 2 "Деревообрабатывающее оборудование"		
	№ 5 "Весовое оборудование"		
	№ 9 "Электрические печи"		
	№ 14 "Оборудование прокатных производств"		
	№ 15 "Оборудование для очистки газов"		
	№ 20 "Оборудование сигнализации, централизации и блокировки на железнодорожном транспорте"		
	№ 21 "Оборудование метрополитенов и тоннелей"		
	№ 23 "Оборудование предприятий электротехнической промышленности"		
	№ 24 "Оборудование предприятий промышленности строительных материалов" (выпуск 1)		
	№ 26 "Оборудование предприятий текстильной промышленности"		
	№ 27 "Оборудование предприятий полиграфической промышленности"		
	№ 29 "Оборудование театрально-зрелищных предприятий"		
	№ 30 "Оборудование зернохранилищ и предприятий по переработке зерна"		
	№ 31 "Оборудование предприятий кинематографии"		
	№ 32 "Оборудование предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи"		
	№ 33 "Оборудование предприятий легкой промышленности" (выпуск 1)		
	№ 34 "Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности"		
	№ 35 "Оборудование сельскохозяйственных производств"		
	№ 36 "Оборудование предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства"		
	1994 год		
	Методические документы		
1.	Порядок определения стоимости строительства, осуществляемого в Российской Федерации с участием иностранных фирм	01.04.94	Письмо Госстроя России от 23.02.94 № 12-28

2.	Методические рекомендации по порядку составления смет на пусконаладочные работы на вводимых в эксплуатацию предприятиях, зданиях и сооружениях	24.02.94	Письмо Госстроя России от 24.02.94 № 12-29
3.	Свод правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации (СП 81-01-94)	01.04.95	Письмо Минстроя России от 29.12.94 № ВБ-12-276
Нормативные документы			
1.	Общие положения по применению сборников ресурсных сметных норм (РСН) на пусконаладочные работы	24.02.94	Письмо Госстроя России от 24.02.94 № 12-29
2.	Сборники ресурсных сметных норм (РСН) на монтаж оборудования:	05.05.94 28.06.94 25.11.94	Письма Минстроя (Госстроя) России от 05.05.94 № ВБ-12-69, от 28.06.94 № ВБ-12-134 от 25.11.94 № ВБ-12-260
	№ 7 "Компрессорные установки, насосы и вентиляторы"		
	№ 8 "Электротехнические установки"		
	№ 12 "Технологические трубопроводы" (выпуск 1)		
	№ 18 "Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности"		
	№ 22 "Оборудование гидроэлектрических станций и гидротехнических сооружений"		
	№ 25 "Оборудование предприятий целлюлозно-бумажной промышленности" (выпуск 1)		
	№ 28 "Оборудование предприятий пищевой промышленности" (выпуск 1)		
	Сборник укрупненных ресурсных сметных норм (УРСН) № 13-К "Ремонт антикоррозийных покрытий"		
	Сборники ресурсных сметных норм (РСН) на монтаж оборудования:		
	№ 4 "Дробильно-размольное, обогатительное и агломерационное оборудование"		
	№ 19 "Оборудование предприятий угольной и торфяной промышленности"		
	№ 38 "Технологические металлические конструкции, резервуары и газгольдеры"		
	№ 3 "Подъемно-транспортное оборудование" (выпуски 1-3)		
	№ 6 "Теплосиловое оборудование" (выпуск 1)		
	№ 10 "Оборудование связи" (выпуски 1-3);		
	№ 11 "Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники"		
	№ 16 "Оборудование предприятий черной металлургии"		
	№ 17 "Оборудование предприятий цветной металлургии"		
	№ 24 "Оборудование предприятий промышленности строительных материалов" (выпуск 2)		
	№ 37 "Оборудование общего назначения"		
3.	Сборники ресурсных сметных норм (РСН) на специальные строительные работы	05.05.94 25.11.94	Письма Минстроя (Госстроя) России от 05.05.94 № ВБ-12-69 и от 25.11.94 № ВБ-12-260

	№ 18 "Отопление - внутренние устройства"		
	№ 20 "Вентиляция и кондиционирование воздуха"		
	№ 26 "Теплоизоляционные работы"		
	№ 1 "Земляные работы", раздел 08 "Разработка грунта методом гидромеханизации"		
	№ 4 "Скважины"		
	№ 45 "Промышленные печи и трубы"		
4.	Сборники ресурсных сметных норм (РСН) на пусконаладочные работы:	28.12.94	Письмо Минстроя России от 28.12.94 № ВБ-12-272
	№ 1 "Электротехнические устройства", выпуск 2 "Массовые виды комплектного оборудования"		
	№ 5 "Металлообрабатывающее оборудование", выпуск 2 "Металлорежущие станки с ЧПУ и УЦИ"		
	№ 7 "Теплоэнергетическое оборудование", выпуск 2 "Системы централизованного теплоснабжения"		
	1995 год Методические документы		
1.	Методика определения стоимости и свободных (договорных) цен по восстановительно-строительным работам в Чеченской Республике	23.03.95	Письмо Минстроя России от 23.03.95 № АВ-12-77
2.	Методика определения стоимости работ по разборке завалов, разрушенных зданий и сооружений, не подлежащих восстановлению в Чеченской Республике	20.03.95	Утверждена Министром Е.В.Басиным 20.03.95
3.	Методическое пособие по расчету затрат на службу заказчика-застройщика	13.12.95	Письмо Минстроя России от 13.12.95 № ВБ-29/12-347
	Нормативные документы		
1.	Сборники ресурсных сметных норм (РСН) на монтаж оборудования:	23.05.95	Письмо Минстроя России от 23.05.95 № ВБ-12-178
	№ 08 "Электротехнические установки" (выпуск 2)		
	№ 11 "Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники"		
	№ 16 "Оборудование предприятий черной металлургии"		
	№ 18 "Оборудование предприятий химической и нефтеперерабатывающей промышленности" (выпуск 2)		
	№ 33 "Оборудование предприятий легкой промышленности" (выпуск 2)		
	№ 39 "Контроль монтажных сварных соединений"		
2.	Общие положения по применению ресурсных сметных норм на монтаж оборудования	23.05.95	Письмо Минстроя России от 23.05.95 № ВБ-12-178
	Информационные документы		
1.	Перечень законодательства Российской Федерации, касающегося строительства, осуществляемого на территории страны с участием иностранных фирм (по состоянию на 01.04.95 и с учетом актов, выпущенных после 01.01.94)	по мере введения в действие законодательства	Письмо Минстроя России от 14.04.95 № ВБ-12-103

2.	Перечень действующих законодательных актов Российской Федерации, в соответствии с которыми ведется определение стоимости строительства (в хронологической последовательности по состоянию на 01.07.95 и с учетом актов, выпущенных и утративших силу после 01.01.94)	-"	Письмо Минстроя России от 06.07.95 № ВБ-26/12-201
3.	Справочно-аналитический материал о ценах на строительную продукцию с обобщением данных по регионам Российской Федерации об индексе изменения стоимости подрядных работ и средней стоимости 1 м2 общей площади жилых домов за IV кв. 1994 г., I, II и III кв. 1995 г.	-"	Письма Минстроя России от 06.04.95 № ВБ-12-92, от 05.05.95 № 12-130, от 21.07.95 № 12-208, от 02.11.95 № 12-302
4.	Вестник Главценообразования. Консультации и разъяснения по вопросам сметного ценообразования в строительстве (выпуски 1 и 2)	18.05.95 18.07.95	Издание через ИНПА
5.	Сборник документов и методических рекомендаций по вопросам сметного ценообразования в строительстве (выпуски 1,2)	11.05.95 18.07.95	Издание через ИНПА
1996 год			
Методические документы			
1.	Методические рекомендации по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций	01.01.97	Письмо Минстроя России от 13.11.96 № ВБ-26/12-367
2.	Изменения и дополнения к Методическим рекомендациям по определению величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции (к письму Минстроя России от 30.10.92 № БФ-907/12)	13.11.96	Письмо Минстроя России от 13.11.96 № ВБ-26/12-368
3.	"О порядке формирования и использования средств на оплату услуг региональных центров по ценообразованию в строительстве"	01.01.97	Постановление Минстроя России от 26.12.96 № 18-92
Нормативные документы			
1.	Сборники ресурсных сметных норм (РСН) на монтаж оборудования:	23.02.96	Письмо Минстроя России от 23.02.96 № ВБ-29/12-66
	№ 08 "Электротехнические установки" -ГФСН 81-3-08-96 (выпуск 3)		
	№ 12 "Технологические трубопроводы" -ГФСН 81-3-12-12-96 (выпуск 2)		
	№ 28 "Оборудование предприятий пищевой промышленности» ПОСН 81-3-28-96 (выпуск 3)		
	№ 33 "Оборудование предприятий легкой промышленности» ПОСН 81-3-33-96 (выпуск 3)		
	№ 34 № 34 "Оборудование учреждений здравоохранения и предприятий медицинской промышленности» ПОСН 81-3-34-96(выпуск 2)		
Информационные документы			
1.	Перечень действующих законодательных актов Российской Федерации, в соответствии с которыми ведется определение стоимости строительства (в хронологической последовательности по состоянию на 01.01.96 и с учетом актов, выпущенных и утративших силу после 01.07.95)	по мере введения в действие законодательства	Письмо Минстроя России от 29.04.96 № ВБ-29/12-154
2.	То же (в хронологической последовательности по состоянию на 01.07.96 и с учетом актов, выпущенных и утративших силу после 01.01.96)		Письмо Минстроя России от 15.11.96 № ВБ-26/12-369
3.	Справочно-аналитический материал о ценах на строительную продукцию с сообщением данных по регионам Российской Федерации о расчетном индексе изменения стоимости и подрядных работ и расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилых домов за IV кв. 1995 г., I, II и III кв. 1996 г.	по мере введения в действие законодательства	Письма Минстроя России от 26.01.96 № 12-32 от 22.04.96 № 12-143 от 24.07.96 № 12-239

4.	Вестник Главценообразования. Консультации и разъяснения по вопросам сметного ценообразования в строительстве, выпуски 3 и 4	29.12.95	Издание через ИНПА
5.	Вестник Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Консультации и разъяснения по вопросам сметного ценообразования в строительстве, выпуски 1(5), 2(6) и 3(7)	апрель 1996 г. август 1996 г. декабрь 1996 г.	Издание через МЦЦС Минстроя России
6.	О работе региональных центров по ценообразованию в строительстве в 1995 году (информация о состоявшемся 14-15 марта 1996 г. в г. Москве совещании с представителями территориальных органов государственной власти республик, краев, областей и руководителями РЦЦС)		Письмо Минстроя России от 03.04.96 № ВБ-29/12-117
7.	Информация "О средствах на организацию подрядных торгов"	19.02.96	Письмо Минстроя России от 19.02.96 № ВБ-29/12-61
8.	Информация "О затратах на службу заказчика"	17.04.96	Письмо Минстроя России от 17.04.96 № ВБ-29/12-139
9.	Информация "О налоге на добавленную стоимость по строительству жилых домов"	01.01.96	Письмо Минстроя России от 25.04.96 № ВБ-29/12-148
10.	Информация об образовании и деятельности МЦЦС Минстроя России	15.08.96	Письмо Минстроя России от 15.08.96 № ВБ-26/12-268
11.	Информация "Об оплате услуг коммунальных и эксплуатационных служб по объектам жилищного и культурно-бытового назначения"	14.11.96	Письмо Минстроя России от 14.11.96 № БЕ-19-30/12
12.	Информация "О затратах на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию"	01.01.97	Письмо Минстроя России от 10.12.96 № ВБ-20-409/12

ПЕРЕЧЕНЬ

**методических и нормативных документов по расходу материальных ресурсов
в строительстве, введенных в действие за период 1992-1996 гг.**

№№пп	Наименование документов	Дата введения в действие	Каким письмом доведено (дата, номер)
1	2	3	4
1992 год			
Нормативно-методические документы			
1.	Методические основы определения потребности в материалах, конструкциях и изделиях в составе рабочей документации на строительство	18.11.92	Письмо Минстроя России от 18.11.92 № БФ-958/12
1993 год			
Нормативно-методические документы			
2.	Методические рекомендации по формированию ведомостей потребности в материалах, конструкциях и изделиях в составе проектных материалов на строительство на стадии разработки рабочей документации	28.07.93	Письмо Госстроя России от 28.07.93 № 12-188
1994 год			
Нормативно-методические документы			
3.	Сборники нормативных показателей расхода материалов в строительстве:	01.04.94	Письмо Госстроя России от 15.02.94 № 12-21
	№ 01 "Земляные работы"		
	№ 05 "Свайные работы"		
	№ 06 "Устройство бетонных и железобетонных конструкций монолитных"		
	№ 07 "Монтаж бетонных и железобетонных конструкций сборных"		
	№ 08 "Конструкции из кирпича и блоков"		
	№ 10 "Деревянные конструкции"		
	№ 11 "Полы"		
	№ 12 "Кровля"		
	№15.01 "Облицовочные работы"		
	№15.02 "Штукатурные работы"		
	№15.04 "Малярные работы"		
	№15.05 "Стекольные работы"		
	№ 15.06 "Обойные работы"		
	№ 27 "Автомобильные дороги"		
1995 год			
Нормативно-методические документы			
1.	"Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения" (СНиП 82-01-95)	01.01.96	Постановление Минстроя России от 20.06.95 № 18-60
Нормативные документы			

1.	Сборники нормативных показателей расхода материалов в строительстве (10 шт.):	01.03.95	Письмо Минстроя России от 05.12.94 № ВБ-12-263
	№ 09 "Металлические конструкции"		
	№ 16 "Трубопроводы внутренние"		
	№ 17 "Водопровод и канализация - внутренние устройства"		
	№ 18 "Отопление - внутренние устройства"		
	№ 19 "Газоснабжение - внутренние устройства"		
	№ 20 "Вентиляция и кондиционирование воздуха"		
	№ 22 "Водопровод - наружные сети"		
	№ 23 "Канализация - наружные сети"		
	№ 24 "Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети"		
	№ 26 "Теплоизоляционные работы"		
2.	Сборники нормативных показателей расхода материалов в строительстве (10 шт.):	01.09.95	Письмо Минстроя России от 07.04.95 № ВБ-12-94
	№ 13 "Защита строительных конструкций от коррозии"		
	№ 14 "Конструкции в сельском строительстве"		
	№ 21 "Электроосвещение зданий"		
	№ 25 "Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов"		
	№ 28 "Железные дороги"		
	№ 31 "Аэродромы"		
	№ 32 "Трамвайные пути"		
	№ 33 "Линии электропередачи"		
	№ 45 "Промышленные печи и трубы"		
	№ 46 "Работы по реконструкции зданий и сооружений"		
	1996 год		
	Методические документы		
1.	Федеральные (типовые) элементные нормы расхода цемента при изготовлении бетонных и железобетонных изделий и конструкций (СНиП 82-02-95)	01.07.96	Постановление Минстроя России от 01.12.95 № 18-101 и письмо от 08.12.95 № ВБ-29/12-342
2.	Правила разработки и применения нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве (РДС 82-202-96)	01.01.97	Постановление Минстроя России от 08.08.96 № 18-65 и письмо от 13.08.96 № ВБ-26/12-264
3.	Правила разработки норм расхода материалов в строительстве (РДС 82-201-96)	01.07.97	Постановление Минстроя России от 14.11.96 № 18-80 и письмо от 18.12.96 № ВБ-20-426/12
	Нормативные документы		
1.	Сборники нормативных показателей расхода материалов в строительстве:	01.07.96	Письмо Минстроя России от 22.03.96

	№ 36 "Земляные конструкции гидротехнических сооружений"		№ ВБ-29/12-97
	№ 37 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений"		
	№ 38 "Каменные конструкции гидротехнических сооружений"		
	№ 39 "Металлические конструкции гидротехнических сооружений"		
	№ 41 "Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях"		

3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Раздел ведет: Директор информационно-консультационной службы МЦС - Шпунт Галина Петровна.

Вопрос: Применяется ли нормативная база в ценах 1984 года, разработанная Минжилкомхозом (прочие работы и затраты, резерв средств на непредвиденные работы и затраты) при составлении сводных сметных расчетов?

Ответ: Согласно п. 1.2.3 «Порядка определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений» (письмо Госстроя России от 29.12.93 № 12-349) на основе ведомственных районных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ВРЕР-84) б. Минжилкомхоза могут составляться только локальные сметы (локальные сметные расчеты). Составление объектных и сводных сметных расчетов осуществляется в порядке и по нормативам, принятым для составления сметных расчетов на основе СНиР-91р, при этом локальные сметы, составленные по ВРЕР-84 пересчитываются в уровень цен 1991 с применением соответствующих индексов.

Вопрос: Какими методическими документами следует руководствоваться при определении сметной стоимости капитального ремонта зданий, сооружений и оборудования промышленных предприятий?

Ответ: Положения, приведенные в Порядке определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений (письмо Госстроя Российской Федерации от 29.12.93 № 12-349) распространяются на предприятия и организации осуществляющие капитальный ремонт зданий и сооружений, независимо от их принадлежности и форм собственности.

При определении стоимости капитального ремонта объектов промышленных предприятий в базисном уровне цен могут применяться ведомственные методические документы и, в том числе, указания б. Минмонтажспецстроя СССР по применению расценок и составлению смет на капитальный ремонт зданий, сооружений, оборудование промышленных предприятий, утвержденные 5 марта 1988 года.

Вопрос: При пересчете сметной документации на капитальный ремонт здания и сооружения промышленных предприятия, составленной с применением сметно-нормативной базы, введенной в действие с 1 января 1984 года, в базисный уровень цен, заказчик предлагает применять индекс изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ в размере 1,47, утвержденный Госстроем Российской Федерации (постановление от 8 октября 1990 года № 68) для капитального ремонта прочих объектов. Прав ли заказчик?

Ответ: Индексы изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ, утвержденные Госстроем Российской Федерации, применяются при определении сметной стоимости по реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов, перечисленных в приложении № 2 к постановлению от 8.10.90 № 68. В частности, к "прочим объектам" отнесены здания (помещения) объектов торговли, общественного питания, связи, местного хозяйства и местной промышленности.

Сметная документация на капитальный ремонт зданий и сооружений промышленных предприятий, составленная в сметных нормах и ценах, действовавших с 1 января 1984 года, приводится в базисный уровень цен путем применения индексов, утвержденных по соответствующим отраслям народного хозяйства в 1990 году.

Вопрос: Выполняя внутренние ремонтные работы в жилых домах, подрядная организация приспособляет для производственных нужд существующие подвальные помещения, а также использует свои мобильные (инвентарные) вагончики. За счет каких средств возмещаются затраты подрядчику?

Ответ: Затраты, связанные с временным приспособлением существующих постоянных зданий и сооружений для производственных нужд, восстановлением и ремонтом по их окончанию использования, а также амортизационные отчисления, расходы на текущий ремонт мобильных (инвентарных) зданий контейнерного сборно-разборного типа (за исключением предназначенных для санитарно-бытового обслуживания) учтены в нормативах сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ, утвержденных приказом Минстроя Российской Федерации от 23.07.92 № 176. Средства на строительство и разборку зданий и сооружений включаются в главу "временные здания и сооружения" сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта.

Вопрос: В каком размере учитываются в сметной документации на капитальный ремонт резерв на непредвиденные работы и затраты?

Ответ: В сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта включается резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере не более 2 % по объектам социальной сферы, и не более 3-х % для объектов производственного назначения. Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере

согласованным заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твердой (договорной) цены на строительную продукцию. При производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работы, эта часть резерва подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика.

Вопрос: При небольших объемах выполняемых строительно-монтажных работ и низком уровне фонда оплаты труда рабочих, фактические накладные расходы подрядных организаций гораздо выше рекомендуемых Минстроем Российской Федерации норм накладных расходов. Какие подходы в определении накладных расходов можно порекомендовать при строительстве объектов, финансируемых из бюджета?

Ответ: Методическими рекомендациями Минстроя Российской Федерации по расчету величины накладных расходов при определении стоимости строительной продукции (письмо от 30.10.92 № БФ-907/12) предусмотрено три варианта определения накладных расходов, окончательное решение по выбору варианта принимается заказчиком и подрядной организацией.

Рекомендуемые Минстроем Российской Федерации укрупненные нормативы накладных расходов по видам строительства отражают общеотраслевой уровень накладных расходов по отношению к фонду оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов. В среднеотраслевой структуре затрат на производство (себестоимости) работ, указанный фонд составляет от 20 % до 23 % процентов.

При более низком (высоком) фонде оплаты труда рабочих рекомендуется определять индивидуальные нормы накладных расходов для конкретных строительно-монтажных организаций.

Вопрос: Как определить затраты по авторскому надзору?

Установлена ли ограничительная сумма затрат при начислении авторского надзора?

Ответ: В соответствии с Порядком определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений (письмо Госстроя России от 29.12.93 № 12-349) стоимость затрат на проведение авторского надзора определяется расчетом на договорной основе. Действующими нормативными документами предельный уровень указанных затрат не предусмотрен.

Вопрос: Региональный центр по ценообразованию в строительстве не включает в расчет индивидуальной нормы сметной прибыли частичное пополнение собственных оборотных средств подрядчика на объекты бюджетной сферы, ссылаясь на Указ об авансировании этих объектов в размере 30 %. Фактически бюджет авансы не выплачивает из-за отсутствия средств. Прав ли региональный центр?

Ответ: Перечень затрат, осуществляемых за счет нормативной сметной прибыли, согласован с Минфином Российской Федерации, Минэкономки Российской Федерации, Госкомстатом Российской Федерации.

При рассмотрении вопроса о включении в норматив индивидуальной сметной прибыли затрат на частичное пополнение собственных оборотных средств необходимо учитывать, прежде всего, форму собственности подрядных организаций.

Что касается производимых заказчиком предоплат и авансов, то эти факторы учитываются при анализе затрат связанных с платежами по кредитам банков, включаемых в состав накладных расходов.

Вопрос: При финансировании строительства объектов за счет собственных средств акционерного общества будет ли нарушением включение пуско-наладочных работ в сметы на строительство?

Ответ: В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 года № 552 и изменения и дополнения к нему от 1 июля 1995 года № 661, пусконаладочные работы не относятся на себестоимость строительных работ и возмещаются за счет средств основной деятельности. По согласованию с Минфином Российской Федерации (письмо от 27.06.95 № 7-02-05/281) допускается, в порядке исключения, включать затраты на пусконаладочные работы в сводный сметный расчет на строительство детских учреждений, школ и домов-интернатов.

Вопрос: Затраты на социальные нужды возросли в накладных расходах с 11 % до 38,5 %, а нормы накладных расходов не изменились. Как они могут соответствовать фактическим затратам?

Ответ: Результаты наблюдений за фактическими затратами по накладным расходам подрядных организаций Российской Федерации на основе данных статистических отчетов по форме № 5-3" Сведения о затратах на производство и реализацию продукции (работ, услуг) не показывают значительных отклонений от размера рекомендуемых нормативов. Отчисления на социальные нужды, в рекомендуемых нормативах накладных расходов, были определены в размере 37 % от средств на оплату труда работников.

Вопрос: По каким ценам должен заказчик компенсировать стоимость материалов, приобретаемых у поставщиков, с которыми производится взаиморасчет, хотя существуют поставщики, отпускающие материалы по более низким ценам?

Ответ: Стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен принимается в этом случае по рыночной цене на аналогичную продукцию, сложившуюся на момент реализации продукции (работ, услуг), но не ниже фактической себестоимости материалов.

Под рыночными ценами понимаются цены, сложившиеся в регионе на момент реализации продукции (работ, услуг). Под регионом следует понимать сферу обращения продукции в данной местности, которая определяется исходя из экономической возможности покупателя приобрести продукцию на ближайшей территории в пределах границ административно-территориальных, национально-государственных образований.

Вопрос: При выполнении строительно-монтажных работ по расширению и реконструкции объектов козспособом (источник финансирования - собственные средства) уплачиваются ли налоги на пользователей автодорог и на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы?

Ответ: В соответствии с действующим законодательством плательщиком налогов являются юридические лица - предприятия и организации всех организационно-правовых форм, включая предприятия с иностранными инвестициями, независимо от способа выполнения этих работ (подрядный или хозяйственный), а также источников финансирования.

Вопрос: Облагаются ли налогом на добавленную стоимость транспортный налог, налог на пользователей автодорог, сбор на нужды образовательных учреждений и уборку территорий населенных пунктов, целевые сборы на содержание милиции, благоустройство территории, а также отчисления на социальные нужды?

Ответ: Согласно инструкции Госналогслужбы Российской Федерации от 11.10.95 № 39 суммы налогов и иных платежей в бюджет, относимые в соответствии с действующим законодательством на себестоимость продукции (работ, услуг), не подлежат исключению из налогооблагаемого оборота при расчете налога на добавленную стоимость.

Из перечисленных в вопросе налогов и сборов на себестоимость строительных работ относятся: транспортный налог, налог на пользователей автодорог и отчисления на социальные нужды.

Вопрос: В связи с освобождением от налога на добавленную стоимость, стоимости работ по строительству жилых домов, производимых с привлечением средств бюджетов всех уровней и целевых внебюджетных фондов, при условии, что эти средства составляют не менее 40 % от стоимости этих работ, распространяется ли это освобождение на работы по строительству инженерных коммуникаций?

Ответ: Согласно пункту 1.3.8 Изменений и дополнений № 3 от 22.08.96 к Инструкции Госналоговой службы Российской Федерации от 11.10.95 № 39, проектно-изыскательские работы, работы по капитальному ремонту, а также работы по строительству наружных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения подлежат обложению налогом на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос: Какие фонды относятся к целевым внебюджетным?

Ответ: К целевым внебюджетным фондам относятся те, которые созданы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.94 № 664 " Об утверждении примерного порядка формирования и использования региональных и местных внебюджетных фондов развития жилищного строительства".

Вопрос: При строительстве жилых домов, производимых с привлечением средств организаций и физических лиц, сохраняется ли освобождение от уплаты налога на добавленную стоимость?

Ответ: Работы по строительству жилых домов, источником финансирования которых являются средства организаций (предприятий) и физических лиц не освобождаются от уплаты налога.

4. ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ В 1-ОМ КВАРТАЛЕ 1997 ГОДА.

Некоторая стабилизация экономики отразилась и на стоимости строительства. Анализ данных, полученных от региональных центров по ценообразованию в строительстве (РЦЦС), показывает, что если в начале 1996 года ежеквартальный рост индекса изменения стоимости строительства составлял 11-12 процентов, а к концу года - 5 процентов, то в 1 квартале 1997 г. - 3 процента.

Расчетный индекс изменения стоимости подрядных (строительно-монтажных) работ на территории Российской Федерации составил в среднем в 1 квартале 1997 г. 7200 к базисному уровню (ценам на 01.01.91). В различных регионах он колеблется от 5560 до 8806.

Расчетная средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилых домов достигла на территории Российской Федерации (без г. Москвы) в 1 квартале 1997 г. 2600 тыс. рублей. Она выросла по сравнению с 1У кварталом 1996 г. на 5 процентов.

Изменение индекса по отдельным регионам страны характеризуется по-прежнему значительными отклонениями друг от друга, что свидетельствует о недостаточных обоснованиях при их определении. Например, индекс в Северном экономическом районе - Республике Коми составил 5560, а в Мурманской области - 8723; в Центральном экономическом районе - Московской области - 6093, а в Рязанской и Ярославской областях - соответственно 7454 и 7271; в Волго-Вятском экономическом районе - Мордовской Республике - 5946, а в Республике Марий Эл - 7710; в Центрально-Черноземном районе - в Воронежской области - 6118, а в Курской области - 7714; в Поволжском экономическом районе - Самарской области - 6370, а в республике Калмыкия - 7951; в Северо-Кавказском экономическом районе - в Ставропольском крае - 6361, а в Республике Дагестан - 7402, в Уральском экономическом районе - в Республике Башкортостан - 6370, а в Пермской и Челябинской областях - соответственно 8015 и 7938; в Западно-Сибирском экономическом районе - Омской области - 6750, а в Алтайском крае - 8806.

Во многих регионах в 1 квартале 1997 г. по сравнению с IV кварталом 1996 г. стабилизировались цены на некоторые ресурсы (Республики Татарстан, Тыва и Удмуртия, Краснодарский край, Калужская, Московская, Свердловская, Тверская и Тюменская области), а по ряду позиций отмечено их снижение (в т.ч. на кирпич, щебень, песок, лес и др.).

Максимальный уровень расчетной средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилых домов составил в Республике Алтай - 3220 тыс. рублей и Алтайском крае - 3125 тыс. рублей, а минимальный уровень - в Республике Дагестан, Воронежской области и Ставропольском крае соответственно 1949, 2000, 2048 тыс. рублей. Данные о расчетной средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилых домов по многим регионам не отражают средней сложившейся стоимости в регионе. В соответствии с письмом Минстроя России от 27.11.96 № 12-383 РЦЦС должны отражать в квартальных отчетах, как расчетную стоимость квадратного метра общей площади жилых домов, так и среднесложившуюся в регионе на основании актов госкомиссий. Однако такие данные представил только РЦЦС Администрации Тульской области.

Анализ показывает, что еще имеют место неоправданные завышения сметной стоимости строительства. В основном они вызваны следующими причинами:

высоким уровнем посреднических услуг. Так, по Амурской области они составляют 25 процентов, а по Мурманской области - 50 процентов;

двойным исчислением налога на добавленную стоимость, что приводит к увеличению стоимости строительства на 15-20 процентов;

большим размером платы за подключение мощностей или долевым участием в развитии инфраструктуры, хотя с пользователей через тарифы на коммунальные услуги одновременно взимается плата за потребляемую электроэнергию, воду, тепло и т.д., в которой учтены средства на развитие инженерно-коммунальной базы в виде амортизационных отчислений. Так например, Администрация г. Пскова установила норматив доли отчислений на строительство и переоборудование объектов инфраструктуры по объектам, финансируемым из бюджетных средств, в размере 24 процентов от сметной стоимости и в размере 8 процентов на оборудование и строительство зданий для предприятий торговли, бытового обслуживания, связи, аптек, библиотек и других объектов соцкультбыта. По г. Хабаровску - аналогичное доленое участие в размере 33 процентов.

В некоторых регионах при активном участии специалистов РЦЦС удается препятствовать неоправданному завышению стоимости строительства. Так, после создания Администрацией Тульской области комиссии по ценам из специалистов ряда организаций, в том числе и РЦЦС, в результате анализа стоимости отпускаемых в области ресурсов и принятых мер удалось снизить цены в среднем по региону только за один квартал на 4 процента.

Переход на новый порядок исчисления накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда дает ощутимый эффект. Так, после принятия такого решения Администрацией г. Москвы экономия средств составила 5,4 процента от общей суммы инвестиций. Экспертная оценка показала, что по России в целом такая

экономия могла бы достигнуть 4,7 процента, что составляет к объему выделяемых инвестиций около 1,7 трл.рублей.

Упорядочение на местах вопроса об оплате коммунальных и эксплуатационных служб по объектам жилищного и культурно-бытового назначения (при выдаче техусловий и согласовании проектов), как это было рекомендовано Минстроем России (не превышая 0,1 процента от стоимости строительства) тоже может дать немалую экономию средств.

Расчетные индексы

изменения стоимости СМР по различным регионам Российской Федерации

по данным региональных центров по ценообразованию в строительстве (с учетом -НДС)

№№ пп	Наименование регионов	Индексы к 01.01.91	
		4 кв. 1996 г.	1 кв. 1997 г.
1	2	3	4
	Российская Федерация	7000	7200
	<i>Северный район</i>		
1	Республика Карелия	8620	7145
2	Республика Коми	5446	5560
3	Архангельская область	7110	7110
4	Вологодская область	6620	6780
5	Мурманская область	8325	8723*
	<i>Северо-западный район</i>		
6	Ленинградская область	5900	6431
7	г. Санкт-Петербург		
8	Новгородская область	5924	6368
9	Псковская область	5377	5979
	<i>Прибалтийский район</i>		
10	Калининградская область	6662	6697
	<i>Центральный район</i>		
11	Брянская область	6262	6459
12	Владимирская область		7215
13	Калужская область	6324	6592
14	Костромская область	6436	6597
15	Московская область	5651	6093
16	Орловская область	6225	6982
17	Рязанская область	7118	7454
18	Смоленская область	6146	6276
19	Тверская область	6879	6879
20	Тульская область	6987	7031
21	Ярославская область	7202	7271
	<i>Волго-Вятский район</i>		
22	Республика Марий Эл	7417	7710
23	Мордовская республика	5822	5946
24	Чувашская республика	5508	6049
25	Кировская область	7242	7402
26	Нижегородская область	7392	7494

	<i>Центрально-Черноземный район</i>		
27	Белгородская область	6213	6518
28	Воронежская область	5940	6118
29	Курская область	7641	7714
30	Липецкая область	6988	7583
31	Тамбовская область	6860	7170
	<i>Поволжский район</i>		
32	Республика Калмыкия	7351	7951*
33	Республика Татарстан	6840	7044
34	Астраханская область	6420	6427
35	Волгоградская область	7131	7424
36	Пензенская область	6840	7077
37	Самарская область	6030	6370
38	Саратовская область	6750	7088
	<i>Северо-Кавказский район</i>		
39	Республика Дагестан	7345	7402
40	Кабардино-Балкарская республика	6772	
41	Краснодарский край	7554	7317
42	Ставропольский край	5966	6361
43	Ростовская область	7377	7804
	<i>Уральский район</i>		
44	Республика Башкортостан	5999	6370
45	Удмуртская республика	7444	7430
46	Курганская область	7429	7654
47	Оренбургская область	7680	7680
48	Пермская область	7393	8015*
49	Свердловская область	7370	7790
50	Челябинская область	7828	7938
	<i>Западно-Сибирский район</i>		
51	Алтайский край	8349	8806*
52	Республика Алтай	7840	7920
53	Кемеровская область	8160	8650*
54	Новосибирская область	6984	7947*
55	Омская область	6560	6750
56	г.Омск	7017	7347
57	Тюменская область	6822	7281
	<i>Восточно-Сибирский район</i>		
58	Республика Бурятия	8480	8622*
59	Республика Тыва	8772	8772*

60	Республика Хакасия		
61	Красноярский край	7852	8093
62	Иркутская область	8444	8649*
	<i>Дальневосточный район</i>		
63	Республика Саха-Якутия		
64	Приморский край	6246	6602
65	Хабаровский край	6535	6731
66	Амурская область	6216	6525
67	Камчатская область		
68	Сахалинская область	7648	

*РЦС необходимо представить дополнительные обоснования по расчету индексов

Расчетная стоимость

1 кв.м общей площади жилых домов по данным региональных центров

по ценообразованию в строительстве по отдельным территориям Российской Федерации

(с учетом НДС)

№№ пп	Наименование регионов	Стоимость, тыс. руб.	
		4 кв. 1996 г.	1 кв. 1997г.
1	2	3	4
	Российская Федерация	2491	2600
	<i>Северный район</i>		
1	Республика Карелия	2800	2900
2	Республика Коми	2717	2866
3	Архангельская область	3019	3019
4	Вологодская область	2440	2635
5	Мурманская область		3123
	<i>Северо-Западный район</i>		
6	Ленинградская область	2710	2889
7	г. Санкт-Петербург		
8	Новгородская область	2681	2674
9	Псковская область	2325	2589
	<i>Прибалтийский район</i>		
10	Калининградская область	2277	2321
	<i>Центральный район</i>		
11	Брянская область	1966	2134
12	Владимирская область		2266
13	Калужская область	2096	2241
14	Костромская область	2187	2239
15	Московская область	2606	2370
16	Орловская область	2320	2350
17	Рязанская область	2474	2591
18	Смоленская область	2173	2200
19	Тверская область	2257	2257
20	Тульская область	2300	2315
21	Ярославская область	2519	2521
	<i>Волго-Вятский район</i>		
22	Республика Марий Эл	2191	2250
23	Мордовская республика	2315	2338
24	Чувашская республика	1995	2186
25	Кировская область	2440	2494

26	Нижегородская область	2467	2477
	<i>Центрально-Черноземный район</i>		
27	Белгородская область	2628	2650
28	Воронежская область	1960	2000
29	Курская область	2650	2419
30	Липецкая область	2130	2344
31	Тамбовская область	2313	2350
	<i>Поволжский район</i>		
32	Республика Калмыкия	2200	2430
33	Республика Татарстан	2484	2532
34	Астраханская область	2338	2340
35	Волгоградская область	2414	2515
36	Пензенская область	2480	2500
37	Самарская область	2545	2688
38	Саратовская область	2412	2476
	<i>Северо-Кавказский район</i>		
39	Республика Дагестан	1949	1949
40	Кабардино-Балкарская республика	2749	
41	Краснодарский край	2809	2732
42	Ставропольский край	1980	2048
43	Ростовская область	2756	2894
	<i>Уральский район</i>		
44	Республика Башкортостан	2209	2324
45	Удмуртская республика	2639	2698
46	Курганская область	2643	2723
47	Оренбургская область	2280	2376
48	Пермская область	2515	2654
49	Свердловская область	2540	2700
50	Челябинская область	2624	2680
	<i>Западно-Сибирский район</i>		
51	Алтайский край	2921	3125
52	Республика Алтай		3220
53	Кемеровская область	2980	*
54	Новосибирская область		*
55	Омская область	2600	2750
56	г.Омск	2713	2830
57	Тюменская область	2683	2786
	<i>Восточно-Сибирский район</i>		
58	Республика Бурятия		
59	Республика Тыва	2672	2672

60	Республика Хакасия		
61	Красноярский край	2902	*
62	Иркутская область		*
	<i>Дальневосточный район</i>		
63	Республика Саха-Якутия		
64	Приморский край	2758	3107
65	Хабаровский край		*
66	Амурская область	2712	3050
67	Камчатская область		
68	Сахалинская область		

* РЦСС необходимо представить дополнительные обоснования, исходя из актов госкомиссий о вводе в действие жилых домов квартирного типа и их фактической стоимости для застройщика (без учета переоценки) по всем объектам строительства в регионе, сданным в эксплуатацию.