

**Государственный комитет Российской Федерации
по жилищной и строительной политике**

ВЕСТНИК

**УПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**ДОКУМЕНТЫ, КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО
ВОПРОСАМ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Выпуск 3 (11)

Москва 1997

Настоящий Вестник Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования Госстроя России продолжает публикацию нормативных и методических документов, относящихся к сметному ценообразованию в строительстве.

Вестник подготовлен Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов Госстроя России (МЦЦС), рассмотрен и рекомендован к изданию Управлением совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве Госстроя России.

В настоящем Вестнике приведены документы, введенные в действие в первом и втором кварталах 1997 года.

Публикуются материалы о порядке организации и проведения подрядных торгов в строительстве.

В разделе "Экономическая консультация" даются разъяснения и консультации по поступающим от пользователей вопросам.

В сборнике приведены данные о стоимости основных строительных материалов, расчетные индексы удорожания стоимости строительно-монтажных работ, стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов за 2-й квартал 1997 года по экономическим районам Российской Федерации и по республике в целом,

Сборник рекомендован для практического применения всеми участниками инвестиционного процесса на территории Российской Федерации.

Предложения и замечания просьба направлять по адресу:

117987, г. Москва, ГСП-1, ул. Строителей, д.8 кор.2, Госстрой России, Управление совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Ответственный за выпуск: Дмитренко И.И. (МЦЦС)

Технический редактор: Григорьев И.И. (МЦЦС)

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ И НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ, МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН****О федеральном бюджете на 1997 год***(извлечение)**Принят Государственной Думой 24 января 1997 года**Одобен Советом Федерации 12 февраля 1997 года*

Ст. 54. Установить, что средства налога на пользователей автомобильных дорог, зачисляемые в 1997 году в Федеральный дорожный фонд Российской Федерации и направляемые в виде субвенций и дотаций субъектам Российской Федерации по установленным нормативам, перечисляются в доходы территориальных дорожных фондов субъектов Российской Федерации по мере их поступления и расходуются в порядке, установленном Законом Российской Федерации "О дорожных фондах в Российской Федерации".

Установить, что средства, поступающие в 1997 году в Федеральный дорожный фонд Российской Федерации сверх доходов, установленных настоящей статьей (за исключением средств налога на пользователей автомобильных дорог, направляемых в Федеральный дорожный фонд Российской Федерации в соответствии с установленным нормативом), направляются на финансирование расходов Федерального дорожного фонда Российской Федерации по направлениям и в пропорциях, которые установлены настоящей статьей.

В целях реализации президентской программы "Дороги России" установить, что в 1997 году впредь до внесения соответствующих изменений в Закон Российской Федерации "О дорожных фондах в Российской Федерации" ставка налога на пользователей автомобильных дорог устанавливается в размере: 2,5 процента от выручки, полученной от реализации продукции (работ, услуг), 2,5 процента от суммы разницы между продажной и покупной ценами товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо-сбытовой и торговой деятельности.

Налог на пользователей автомобильных дорог исчисляется отдельно по каждому виду деятельности. Средства указанного налога зачисляются:

в Федеральный дорожный фонд Российской Федерации по ставке 1,25 процента;

в территориальные дорожные фонды по ставке 1,25 процента.

Законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации с учетом местных условий могут повышать (понижать) ставку налога, зачисляемого в территориальные дорожные фонды, но не более чем на 50 процентов от ставки федерального налога.

Средства налога на пользователей автомобильных дорог/ зачисляемые в Федеральный дорожный фонд Российской Федерации, направляются субъектам Российской Федерации в виде субвенций и дотаций, установленных статьей 53 настоящего Федерального закона, пропорционально размеру их поступления по следующим нормативам:

субъекты Российской Федерации

(за исключение городов Москвы и Санкт-Петербурга) 100 процентов

город Санкт-Петербург 40 процентов

город Москва не выделяются

Президент Российской Федерации Б.Н. ЕЛЬЦИН

Москва, Кремль 26 февраля 1997 г. № 29-ФЗ

О присвоении почетного звания**"Заслуженный строитель Российской Федерации"**

Указом Президента Российской Федерации Б. Н. Ельцина от 1 июля 1997 года № 663, за заслуги в области строительства и многолетний добросовестный труд присвоено почетное звание "Заслуженный строитель Российской Федерации" - начальнику Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена" **Крупениной Ирине Александровне**.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**от 8 апреля 1997г. № 410****г. Москва****О порядке регулирования тарифов и ставок сборов на железнодорожном транспорте в 1997 году**

В целях совершенствования механизма ценообразования и повышения эффективности работы железнодорожного транспорта, обеспечения финансовой сбалансированности его работы и улучшения обслуживания потребителей Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Министерству экономики Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и по представлению Министерства путей сообщения Российской Федерации осуществлять регулирование тарифов на перевозки грузов и ставок сборов за погрузочно-разгрузочные работы, выполняемые железнодорожным транспортом.

Установить, что изменение этих тарифов и ставок сборов не должно превышать индекса роста оптовых цен производителей промышленной продукции по Российской Федерации за соответствующий период.

2. Министерству экономики Российской Федерации и Министерству путей сообщения Российской Федерации в месячный срок разработать и утвердить методику регулирования тарифов на перевозки грузов и ставок сборов за погрузочно-разгрузочные работы, учитывающую изменение ценообразующих факторов.

3. Предоставить Министерству путей сообщения Российской Федерации право снижать действующие тарифы на перевозки грузов и ставки сборов за погрузочно-разгрузочные работы, выполняемые железнодорожным транспортом, не более чем на 15 процентов при условии предварительного перечисления грузовладельцем денежных средств (провозных платежей).

4. Министерству экономики Российской Федерации и Министерству путей сообщения Российской Федерации с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации пересмотреть перечень льготных грузовых железнодорожных тарифов, установленных для отдельных видов грузов, организаций и регионов, и представить соответствующие предложения в Правительство Российской Федерации.

5. Разрешить Министерству экономики Российской Федерации по представлению Министерства путей сообщения Российской Федерации вносить изменения (дополнения) в прейскурант тарифов на грузовые железнодорожные перевозки в целях его совершенствования.

6. Министерству экономики Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации и Министерству путей сообщения Российской Федерации проанализировать практику регулирования тарифов на перевозки грузов и ставок сборов за погрузочно-разгрузочные работы, выполняемые на железнодорожном транспорте, и представить до 15 декабря 1997г. в Правительство Российской Федерации предложения по дальнейшему совершенствованию механизма их ценового регулирования с учетом реализации мер, предусмотренных настоящим постановлением.

7. Министерству финансов Российской Федерации, Министерству экономики Российской Федерации и Министерству путей сообщения Российской Федерации в целях прекращения перекрестного субсидирования на железнодорожном транспорте предусмотреть в проектах федерального бюджета на 1998 год и последующие годы выделение бюджетных ассигнований на компенсацию убытков от железнодорожных пассажирских перевозок, в том числе на компенсацию потерь доходов железных дорог от предоставления отдельным категориям граждан льгот, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

принять меры по возмещению убытков от перевозок пассажиров с пригородном сообщении за счет средств соответствующих бюджетов субъектов Российской Федерации в целях сдерживания роста тарифов на указанные перевозки;

ускорить решение вопросов, связанных с выделением объектов социальной сферы из системы железнодорожного транспорта и передачей их органам местного самоуправления.

9. Признать утратившим силу пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 1997 г. № 124 "О регулировании цен (тарифов) на продукцию (услуги) отдельных отраслей естественных монополий в первом полугодии 1997 года" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, №6, ст. 729).

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Правительства

Российской Федерации

В. ЧЕРНОМЫРДИН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

от 30 июня 1997 г. № 796

г. Москва

О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации

от 8 апреля 1997 г. № 410

"О порядке регулирования тарифов и ставок сборов на железнодорожном транспорте в 1997 году"

В целях стимулирования деятельности товаропроизводителей Российской Федерации по увеличению объемов производства Правительство Российской Федерации постановляет:

Изложить пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 8 апреля 1997 г. № 410 "О порядке регулирования тарифов и ставок сборов на железнодорожном транспорте в 1997 году" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 15, ст. 1803) в следующей редакции:

"3. Предоставить право Министерству путей сообщения Российской Федерации начиная с 1 июля 1997 г. устанавливать пониженные тарифы при заключении долгосрочных (на один год и более) договоров на организацию перевозок грузов пользователями услуг железнодорожного транспорта. Пониженные тарифы (специальные ставки) на перевозки, однотипные по родам грузов, их корреспонденциям и маршрутам, предоставляются всем грузоотправителям в одинаковом размере".

Председатель Правительства Российской Федерации

В.С.ЧЕРНОМЫРДИН

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**порядка организации и проведения подрядных торгов (конкурсов) на строительство объектов (выполнение
строительно-монтажных и проектных работ) для государственных нужд***(Утверждены Госстроем России 6 мая 1997 г. № БЕ 18-9, согласованы с**Минэкономике России 6 мая 1997 № АС-158)*

1. Основные положения порядка организации и проведения подрядных торгов (конкурсов) на строительство объектов (выполнение строительно-монтажных и проектных работ) для государственных нужд (далее именуется Основные положения) разработаны на основе анализа действующей нормативно-правовой документации о подрядных торгах в Российской Федерации с учетом дополнений и уточнений, вытекающих из Указа Президента Российской Федерации от 8 апреля 1997 г. № 305 "О первоочередных мерах по предотвращению коррупции и сокращению бюджетных расходов при организации закупки продукции для государственных нужд"

Основные положения определяют порядок размещения заказов на строительство объектов (выполнение строительно-монтажных и проектных работ) для государственных нужд (далее именуется - строительство объектов для государственных нужд), осуществляемого государственными заказчиками за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, федеральных внебюджетных фондов и внебюджетных фондов субъектов Российской Федерации, а также юридическими лицами, которым государственные заказчики на конкурсной договорной основе передали выполнение части своих функций по размещению заказов на строительство объектов для государственных нужд за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, федеральных внебюджетных фондов и внебюджетных фондов субъектов Российской Федерации.

2. Установить, что при организации и проведении подрядных торгов на строительство объектов для государственных нужд применяются Положение о подрядных торгах в Российской Федерации, утвержденное распоряжением Госкомимущества России и Госстроя России от 13 апреля 1993 г. № 660-р/18 7 по согласованию с Минэкономике России и зарегистрированное Минюстом России 30 апреля 1993 г. № 244, а также разработанные в развитие данного Положения Рекомендации по отдельным конкретным процедурам торгов, принятые Межведомственной комиссией по подрядным торгам при Госстрое России в части, не противоречащей Положению об организации закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд, утвержденному Указом Президента Российской Федерации от 8 апреля 1997 г. № 305. При этом должны учитываться следующие дополнительные требования и условия, предусмотренные Положением об организации закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд.

3. При проведении подрядных торгов государственными заказчиками (далее именуется - заказчики) запрещается осуществлять координацию деятельности претендентов, которая приведет или может привести к ограничению конкуренции или ущемлению интересов каких-либо претендентов, а том числе путем доступа к

конфиденциальной информации и материальной базе, а также уменьшения размера обеспечения заявки на участие в торгах (конкурсе).

Должностные лица (служащие) заказчика не могут быть участниками торгов (конкурса) или входить в одну группу лиц с участником торгов (конкурса), при этом все участники торгов (конкурса), входящие в одну группу лиц, рассматриваются как одно лицо.

Торги (конкурс), в которых участвовали только один подрядчик или одна группа лиц, признаются несостоявшимися.

4. В состав конкурсной комиссии, создаваемой заказчиком, входит не менее трех должностных лиц заказчика и представители подрядчиков (поставщиков)

5. Претендент должен иметь необходимые профессиональные знания и квалификацию, финансовые средства, оборудование и другие материальные возможности, опыт и положительную репутацию, быть надежным, обладать необходимыми трудовыми ресурсами для выполнения государственного контракта, исполнять обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды;

не должен быть неплатежеспособным, находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), быть признан несостоятельным (банкротом).

Претендентом не может являться организация, на имущество которой наложен арест и (или) экономическая деятельность которой приостановлена.

6. Заказчик вправе проводить квалификационный отбор для выявления претендентов на участие в процедуре по размещению заказов на строительство объектов для государственных нужд.

Оценка квалификации претендентов осуществляется в соответствии с критериями, требованиями или процедурами, установленными в квалификационной документации, в случае проведения квалификационного отбора или конкурсной документации, либо иной документации по привлечению заявок на участие в торгах (конкурсе), ofert.

Не допускается установление критериев, требований или процедур, носящих дискриминационный характер, в отношении квалификации претендентов или категорий таковых, если это не предусмотрено федеральными законами или указами Президента Российской Федерации.

7. Заказчик обязан отстранить претендента от участия в процедуре по размещению заказов для государственных нужд в случае умышленного представления последним ложной информации о своей квалификации, неполной или неточной информации о своей квалификации.

В случае установления недобросовестных действий претендента, которые выражаются в том, что претендент, представивший заявку на участие в торгах (конкурсе), ofertу, прямо или косвенно предлагает, дает либо соглашается дать любому настоящему или бывшему должностному лицу (служащему) заказчика либо другого государственного органа вознаграждение в любой форме (предложение о найме или какая другая услуга либо материальное вознаграждение) в целях оказания воздействия на проведение процедуры по размещению заказов для государственных нужд заказчик отстраняет его от участия в процедуре по размещению заказов. Информация об этом и мотивы принятого решения указываются в протоколе процедур закупок продукции и незамедлительно сообщаются победителю.

8. Заказчик предоставляет конкурсную документацию претендентам, прошедшим квалификационный отбор (в случае проведения такового) и оплатившим документацию (в случае установления платы за нее), в соответствии с правилами и требованиями, установленными в приглашении к участию в торгах (конкурсе) Размер платы, взимаемой заказчиком за предоставление конкурсной документации, не должен превышать размера расходов на ее изготовление и доставку претендентам.

9. При размещении заказов на строительство для государственных нужд заказчик должен потребовать от претендентов предоставления обеспечения заявок на участие в торгах (конкурсе) одновременно с представлением указанной заявки. Это требование распространяется на всех претендентов.

Обеспечение заявки на участие в торгах (конкурсе) может быть банковская гарантия, залог, а также поручительство.

При сметной стоимости строительства менее 2500 установленных законом размеров минимальной месячной оплаты труда заказчик вправе не требовать от претендента предоставления обеспечения заявки на участие в торгах (конкурсе).

Размер обеспечения заявки на участие в торгах (конкурсе) не должен превышать 3 процентов предполагаемой цены государственного контракта.

10. Дата представления заявок на участие в торгах (конкурсе) не может быть установлена до истечения 45 дней со дня издания конкурсной документации. До истечения срока действия заявок на участие в торгах (конкурсе) заказчик вправе предложить претендентам продлить этот срок. Претендент вправе отклонить такое предложение. В этом случае он не утрачивает права на обеспечение своей заявки, однако ее действие заканчивается в первоначально установленный срок.

11. Заказчик обязан опубликовать информацию о победителе торгов (кон курса) не позднее чем через 10 дней после подведения их итогов. Такая информация должна включать наименование претендента – победителя торгов (конкурса), предмет и цену (предполагаемую цену) государственного контракта.
- Требование об опубликовании указанной информации не применяется, в случае если цена заключаемого государственного контракта составляет менее 2500 установленных законом размеров минимальной месячной оплаты труда.
12. Заказчик может проводить 2-этапные торги (конкурсы). На первом этапе 2-этапных торгов все претенденты представляют первоначальные заявки на участие в торгах (конкурсе), содержащие предложения без указания цены.
- На втором этапе 2-этапных торгов (конкурса) заказчик предлагает претендентам, принявшим участие в первом этапе, представить окончательные заявки на участие в торгах (конкурсе) с указанием цены на один и тот же предмет торга.
- Окончательные заявки на участие в торгах (конкурсе) оцениваются и сопоставляются для определения выигравшей заявки.
13. Заказчик вправе размещать заказы на строительство для государственных нужд у единственного источника по согласованию с Министерством экономики Российской Федерации или с уполномоченным им территориальным органом в следующих случаях:
- а) при сжатых сроках строительства применение иного способа размещения заказов на закупки продукции для государственных нужд нецелесообразно;
 - б) если вследствие чрезвычайных обстоятельств возникла срочная потребность в строительстве;
 - в) если работа может быть выполнена только одним подрядчиком, либо единственный подрядчиком обладает исключительными правами в отношении данной работы и отсутствует ее равноценная замена;
 - г) при наличии обстоятельств, позволяющих заказчику проводить специализированные закрытые торги (закрытый конкурс), в случае если заказчик установил, что проведение закупок из единственного источника является наилучшим способом закупок.
14. При проведении закрытых торгов (закрытого конкурса) в соответствии с настоящими Основными положениями заказчик привлекает заявки на участие в торгах (конкурсе) от всех претендентов, которые могут выполнять требуемую работу.
- Заказчик вправе проводить внутренние торги (внутренний конкурс) в случаях, если:
- а) в закупках в соответствии с законодательством Российской Федерации принимают участие только российские подрядчики;
 - б) заказчик считает, что в участии в торгах (конкурсе) будут заинтересованы только российские подрядчики.
15. В случае если претендент, которому направлено письменное уведомление о том, что его заявка выиграла, не подписал государственный контракт в течение установленного срока либо не предоставил в установленные конкурсной документацией сроки надлежащего обеспечения исполнения обязательств по государственному контракту, заказчик отклоняет подобную заявку и выбирает выигравшую заявку из числа остальных действующих заявок.
16. При осуществлении размещения заказов на строительство для государственных нужд, в случае если предполагается, что цена государственного контракта превысит 2500 установленных законом размеров минимальной месячной оплаты труда, заказчик обязан вести протокол процедур торгов, в котором содержится информация, предусмотренная Положением об организации закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд.
- При осуществлении процедуры по размещению заказов на строительство для государственных нужд в тех случаях, когда предполагается, что цена контракта составит менее 2500 установленных законом размеров минимальной месячной оплаты труда, заказчик должен вести краткие записи с указанием основных действий, которые предпринимались при проведении указанной процедуры, и их обоснованием.
17. Государственный контракт заключается в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Основными положениями порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров подряда) на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации, утвержденными постановлением Совета Министров – Правительства Российской Федерации от 14 августа 1993 г. № 812.
18. Уведомление о заключении государственного контракта с указанием наименования и адреса победителя, заключившего контракт, а также цены контракта в течение 10 дней со дня заключения такого контракта доводится до сведения всех иных претендентов, принимавших участие в торгах (конкурсе).
19. Заключенный государственный контракт с победителем, определенным по результатам подрядных

торгов, является основанием для открытия финансирования строительства объектов для государственных нужд.

20. Любой подрядчик, который заявляет, что он понес или может понести убытки в результате нарушения требований проведения подрядных торгов заказчиком, имеет право на обжалование в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными правовыми актами.

Если спор по жалобе не разрешен по взаимному соглашению подрядчика и заказчика, заказчик или уполномоченный территориальный орган в течение 30 дней со дня представления жалобы выносит письменное решение, которое должно содержать:

- а) обоснование мотивов принятия решения;
- б) меры, направленные на удовлетворение изложенных требований, в случае полного или частичного удовлетворения жалобы.

Подрядчик, жалоба которого не была рассмотрена уполномоченным территориальным органом или который на удовлетворен принятым им решением либо решение по жалобе которого не было принято в установленный срок имеет право на обжалование в Министерство экономики Российской Федерации или с его согласия Межведомственной комиссией по подрядным торгам, которые в течение 30 дней выносят по жалобе письменное мотивированное решение.

Подрядчик не ограничен в праве непосредственного обращения в суд.

О Всероссийском семинаре по подрядным торгам в г. Москве.

Госстрой России провел 30-31 июля 1997 г. в г. Москве Всероссийский семинар-совещание на тему "О совершенствовании организации подрядных торгов и договорных отношений в строительстве в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 8 апреля 1997 г. № 305",

На семинаре был рассмотрен передовой опыт работы по организации подрядных торгов в строительстве и определены практические задачи по реализации Указа Президента Российской Федерации от 8 апреля 1997 г. № 305. "О первоочередных мерах по предотвращению коррупции и сокращению бюджетных расходов при организации закупки продукции для государственных нужд".

Проведено пленарное заседание с выступлением руководителей и специалистов Министерств, ведомств и местных органов, проведен "круглый стол", конкретные вопросы были рассмотрены на секциях.

В работе семинара участвовали представители администраций регионов Российской Федерации, руководители региональных тендерных комитетов и комиссий, инжиниринговых фирм, концернов и корпораций, государственных заказчиков.

С докладом "О формировании конкурентной среды и рыночных отношений в строительстве на основе дальнейшего развития подрядных торгов с учетом требований, установленных Указом Президента Российской Федерации от 8 апреля 1997 г. № 305" выступил А.А. Бабенко - Первый заместитель Министра строительства, Председатель Межведомственной комиссии по подрядным торгам Госстроя России.

О правовой и нормативно-методической основе подготовки и проведения подрядных торгов, создании Ассоциации организаторов подрядных торгов в России выступил В. М. Дидковский - заместитель директора ЦНИИЭУС.

С докладом на тему "Дальнейшее совершенствование методов формирования договорных цен на строительство объектов в рыночных условиях" выступил В. И. Кузнецов - начальник Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве Минстроя России.

Директор экспертно-консультативного центра при Минстрое России В.П. Абрамов рассказал о практике подготовки и заключения контрактов по итогам подрядных торгов и организации постоянно действующей выставки инвестиционных проектов.

Дальнейшее совершенствование методов формирования договорных цен на строительство объектов в рыночных условиях

(Доклад В. И. Кузнецова - начальника Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве на Всероссийском семинаре по подрядным торгам 30 июля 1997 г.)

Исходя из политики государства, направленной на реформирование экономики и повышение эффективности капитального строительства, а также из возложенных задач и функций, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 1994 года № 1170, Минстрою России определено:

осуществлять методическое руководство в области ценообразования и сметного дела;

разрабатывать методическую основу для формирования свободных (договорных) цен на строительную

продукцию;

устанавливать порядок определения сметной стоимости строительства и организации разработки государственных нормативных показателей расхода материальных ресурсов по стройкам и объектам для федеральных государственных нужд.

Как известно, ценообразование играет важную роль, особенно в ходе проводимой экономической реформы. Пошел уже шестой год с момента начала реформы. Переход на рыночные отношения в строительном комплексе заставил отказаться от привычных для плановой экономики принципов определения стоимости на основе фиксированных на длительный период цен. За пять лет усилиями специалистов-ценовиков создана новая комплексная система ценообразования в строительстве, разработана методология, позволяющая в российских условиях отражать в цене строительной продукции все изменения, которые происходят на рынке материальных и трудовых ресурсов. За эти годы выпущен целый комплекс нормативно-методических документов Минстроя России, позволяющих различными методами определять стартовую цену намечаемого строительства. Открыты широкие возможности для практического внедрения подрядных торгов.

Основными из них являются:

Порядок определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений;

Свод правил по определению стоимости строительства в составе пред проектной и проектно-сметной документации СП 81-01-94;

Порядок определения стоимости строи строительства, осуществляемого в Российской Федерации с участием иностранных фирм;

Сборники ресурсных сметных норм (РСН) на монтаж оборудования и специальные строительные с работы,

Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СНиР-91) (впервые в Российской Федерации);

Сборники нормативных показателей расхода материалов в строительстве;

Сборники ресурсных сметных норм (РСН) на пусконаладочные работы;

Сборники показателей на виды работ (ПВР);

Сборник укрупненных показателей базовой стоимости на виды работ (УПБС ВР).

Разработка методических и нормативных документов осуществляется с участием рабочей группы, в которую входят представители Минэкономики, Минфина, Госкомстата, ассоциаций и корпораций строительных организаций и заказчика. Практически все документы утверждаются после их обсуждения на научно-техническом совете с участием заинтересованных министерств и ведомств.

По просьбе руководства регионов специалисты Управления и межрегионального центра участвовали в различных мероприятиях, проводимых в регионах:

Москве, Московской области, Ярославле, Казани, Волгограде, Хабаровске, Ханты-Мансийске, Омске, Екатеринбурге.

Пропаганда новой системы ценообразования осуществляется путем публикаций статей специалистов Управления в "Строительной газете" и журнале "Бюллетень строительной техники", а также путем проведения постоянной разъяснительной и консультационной работы.

Ряд документов выпускается на местах региональными центрами по ценообразованию в строительстве, которые являются проводниками государственной рыночной политики в инвестиционной сфере. Они созданы по инициативе Минстроя России решениями местных администраций. В настоящее время их уже стало 72.

Анализ 2-х летней работы РЦЦС показал, что экономический эффект от их работы составляет 10-15% от стоимости строительства.

В своих регионах РЦЦС ежемесячно или кварталом обеспечивают информационное и консультационное обслуживание всех участников строительства данными о текущем изменении цен на строительную продукцию. При поддержке со стороны администраций субъектов РФ выходят информационные бюллетени с более разнообразными сведениями (Брянск, Воронеж, Республика Татарстан, Московская область. Нижний Новгород, Омск (город). Орел, Пермь, Санкт-Петербург, Самара, Смоленск, Тула, Хабаровск; Челябинск).

В 1996г. начал работать Межрегиональный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов Минстроя России, действующий на принципах хозрасчета и призванный играть координирующую роль в работе с региональными центрами по ценообразованию. Истекший год стал периодом организации и становления МЦЦС, издана первая продукция в виде отдельных нормативных документов, консультационных материалов, подготовлены и проведены первые семинары со специалистами, работающими в области ценообразования. Выпускается "Вестник ценообразования и сметного нормирования в строительстве",

в котором сообщается о выпуске нормативных документов, даются консультации и разъяснения по вопросам сметного ценообразования в строительстве. В нём также будут освещаться материалы по опыту работы региональных центров. В будущем можно надеяться на более эффективную отдачу от МЦЦС.

Постоянно проводимый анализ показывает, что тенденция роста стоимости строительной продукции, наблюдавшаяся на протяжении нескольких последних лет, сохранилась и в 1997 году, но темп роста ее значительно снизился. За 1991 год рост стоимости строительства составил 2,2 раза, за 1992 - 1,7 раз, за 1993 1,0 раз, 1994 - 1,4, 1995 - почти 3 раза, 1996 - на 60%. Если расчетный индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ в среднем по Российской Федерации возрастал в I квартале 1996 г. на 11%, во II - на 6, в III и IV - на 5 %, то в I квартале 1997 года он вырос на 3%, во втором - на 1%, что указывает на наступление стабилизации. Индекс СМР во II квартале 1997 года составил 7300 к базисному уровню (на 01.01.91) с разбросом по отдельным регионам от 5500 (Республика Коми) до 8900 (Мурманская и Иркутская область), что ниже аналогичных показателей по другим отраслям народного хозяйства. Так, по данным Госкомстата России этот индекс в сопоставимом размере выше в электроэнергетике - в 1,5 раза, по железнодорожному транспорту - в 1,2 раза.

По данным Госкомстата России рост индексов цен предприятий-производителей продукции в целом по промышленности составил 4% за 1 квартал 1997 года и 2% за 2 квартал. По отрасли строительство соответственно 3% за I квартал и 1% за 2 квартал.

В ряде регионов стоимость строительно-монтажных работ снизилась, в Республике Марий-Эл - на 8%, Республике Калмыкия - 3%, Саратовской области - 2%. Средняя расчетная стоимость 1 кв. м общей площади жилых домов во II квартале 1997 года составила 2680 тыс. руб. с разбросом по отдельным регионам 1980 тыс. руб. (Республика Дагестан) - 3800 тыс. руб. (Хабаровский край). При этом в ряде регионов стоимость квадратного метра снизилась в Псковской области на 13,2%, Республике Марий-Эл - на 4,8%, в Приморском крае - на 3,2%, Республике Коми - 2,7%.

На рост сметной стоимости большое влияние оказывают посреднические услуги. Так, по Амурской области они составляют 25%, по Мурманской области - до 50%, а в некоторых регионах эта цифра выше.

При составлении и согласовании свободных (договорных) цен на строительную продукцию включается двойное исчисление налога на добавленную стоимость, что приводит к увеличению стоимости на 15-20%.

Медленнее, чем хотелось бы, происходит внедрение передовой технологии в производстве строительных материалов и конструкций. А ведь это основной стержень стабилизации стоимости строительной продукции.

В структуре прямых затрат материалы и конструкции у нас составляют 55-60%, оплата труда до 23%, в то время как в развитых странах с рыночной экономикой - материалы - 33-35%, оплата труда до 48%. Здесь есть над чем работать.

Внедрение передовой технологии позволит быстрее стабилизировать цены на выпускаемую продукцию. О том, каково положение сейчас, красноречиво говорят следующие примеры. Сметная цена 1 керамического кирпича в Московской области 690 руб., а рядом во Владимирской и Рязанской 1200 и 1000 руб. По бетонным блокам: в Приморском крае 1 куб. м стоит 640 тыс. руб., а в Хабаровском - 1050 тыс. руб., в Карелии - 420 тыс. руб., а в Коми - 840 тыс. руб. И таких примеров множество.

Отдельные регионы начали активнее принимать меры к снижению стоимости материалов, изделий и конструкций. Так, решением Администрации Тульской области была создана комиссия по ценам из специалистов ряда региональных организаций, которая, проанализировав стоимость отпускаемых в области ресурсов, установила, что она значительно превышает стоимость аналогичных изделий, приобретаемых в соседних областях, вместе с транспортировкой. В результате работы комиссии цены снизились в среднем по региону только за один квартал на 4 процента: в том числе бетон товарный на Первомайском заводе ЖБИ - на 19 %, кирпич керамический на Тульском заводе - на 12 %, щебень на Дубенском и Хомяковском карьерах - на 14 %, оконные блоки на Щекинском ДОКе - на 11%.

В некоторых регионах стоимость отдельных строительных материалов во 2 квартале 1997 года стала ниже по сравнению с 1 кварталом. Стоимость кирпича керамического снизилась в Республике Калмыкия на 26%, Костромской области 19%, Краснодарском крае - 11%; по щебню снижение в Республике Дагестан на 16%. в Волгоградской, Ростовской, Псковской области, Республике Марий-Эл 10-13%. Стоимость леса пиленого снизилась в Республике Марий-Эл на 29%, Смоленской области - 27%, Владимирской и Тульской областях и Республике Калмыкия - 11-13%.

Во многих регионах стоимость основных строительных материалов не изменилась: Калужская (бетонные блоки, лес пиленый), Рязанская (бетонные блоки, кирпич керамический, лес пиленый) и ряд других.

Минстроем России в 1997 году были выпущены нормативные документы, устанавливающие расчет накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда. Московская администрация приняла решение о переходе на исчисление накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда, чем обеспечила экономию средств в размере 5,4% от общей суммы инвестиций.

По России в целом, как показывает экспертная оценка, аналогичная экономия должна быть не менее 4,7

процентов, что составляет по выделенным федеральным инвестициям около 1,7 трлн. руб.

Минстрой России письмом от 14.11.96 № БЕ-19-30/12 рекомендовал упорядочить вопрос об оплате услуг коммунальных и эксплуатационных служб по объектам жилищного и культурно-бытового назначения (выдача техусловий, согласование проектов) и надеется, что это стремление не превышать 0.1% от стоимости строительства найдет должный отклик на местах.

В ряде регионов с заказчиков строительства требуют плату за подключение мощностей или долевое участие в развитии инфраструктуры, хотя с пользователей через тарифы на коммунальные услуги одновременно взимается плата за потребляемую электроэнергию, воду, тепло и т.д., в которых учтены средства на развитие инженерно-коммунальной базы в виде амортизационных отчислений. Так, например, Администрация г. Пскова установила норматив доли отчислений на строительство и переоборудование объектов инфраструктуры по объектам, финансируемым из бюджетных средств, в размере 24% от сметной стоимости, и в размере 8% на оборудование и строительство зданий для предприятий торговли, бытового обслуживания, связи, аптек, библиотек и других объектов соцкультбыта. По г. Хабаровску - аналогичное долевое участие - 33%.

Для упорядочения определения средней сложившейся в регионе стоимости 1 кв. метра общей площади жилых домов, которая необходима для исчисления размеров компенсаций (п. 16 "Порядка выпуска и погашения государственных жилищных сертификатов, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.95 № 982) выпущено совместное письмо Минэкономики России, Минфина России, Госкомстата России и Минстроя России от 09.01.97 № ВВ-20-1/12.

Пока не нашли должного применения и подрядные торги, а в отдельных регионах они проводятся формально или вообще еще не проводились. А ведь практика наглядно подтверждает их высокую эффективность, когда намечаемая до их проведения стоимость снижается на 20 и более процентов. Причем методическая и нормативная база для этого уже имеется, практически, в полном объеме. И почти во всех регионах работают региональные центры по ценообразованию в строительстве, которые имеют все возможности, опытных, достаточно квалифицированных работников для определения стартовой цены при проведении подрядных торгов.

Для более экономного расходования федерального бюджета Минстроем России ведется работа по согласованию размеров средств на содержание службы заказчика-застройщика. За 1996 год в результате рассмотрения расчетных обоснований условная экономия по этой статье затрат составила около 20 млрд. руб. Это достигнуто за счет исключения необоснованных затрат по приобретению автотранспорта, офисной мебели, оргтехники, заработной плате и т.п. (они представлялись в размере до 10 % от сметной стоимости, а после рассмотрения стали в среднем не более 1,3%). Поэтому Минстроем России выпущено постановление от 11.03.97 № 18-14 "О нормативах затрат на службу заказчика-застройщика, осуществляющего строительство за счет средств федерального бюджета", способствующее экономии бюджетных средств.

Да и в целом снижение стоимости, в основном, зависит от заказчиков. Сегодня даже те небольшие имеющиеся в их распоряжении средства используются крайне нерационально. Не сокращается объем незавершенного строительства, который в 1996 году составил около 100 млн. кв. м, что в 2,5 раза превышает годовые объемы вводимого жилья.

20-21 февраля т.г. проведена научно-практическая конференция по проблеме "О дальнейшем совершенствовании системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве в условиях развивающейся рыночной экономики". В ней наряду с работниками Минстроя России и Межрегионального центра по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Минстроя России приняли участие представители Минэкономики России, Минфина России, Госкомстата России, других федеральных и территориальных органов исполнительной власти, проектных, научных и подрядных организаций, заказчиков (застройщиков), разработчики программных комплексов, руководители региональных центров по ценообразованию в строительстве (РЦЦС), а также работники различных организаций строительного комплекса. По итогам конференции разослано решение, охватившее широкий круг вопросов, стоящих в области дальнейшего совершенствования ценообразования в строительстве.

В предстоящий период Управление ценообразования считает необходимым сосредоточить свою деятельность совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами, строительными организациями и службами заказчиков, региональными центрами по ценообразованию в строительстве и Межрегиональным центром в дальнейшей разработке нормативных документов, для чего:

1. Произвести корректировку отдельных нормативных документов.
2. Приступить к выпуску ресурсных сметных норм на общестроительные работы.
3. Принять участие в разработке предложений по совершенствованию системы оплаты труда работников производственной сферы, непосредственно зависящей от объема выпускаемой продукции.
4. Совместно с региональным центром по ценообразованию Московской области, как базовому региону, приступить к разработке ЕРЕР на общестроительные работы в новой ресурсной базе (при наступлении

стабилизации цен).

5. Уделять больше внимания основному фактору стабилизации в ценообразовании – торгам подряда.

6. Совместно с МЦЦС и РЦЦС:

продолжить работу, направленную на переориентацию производственных предприятий на выпуск малоэнергоемкой и ресурсоемкой продукции, при необходимости оказывать методологическую помощь в разработке региональных и местных норм.

7. Обратиться к органам субъектов РФ, инвесторам с предложением об использовании специалистов РЦЦС в работе тендерных комитетов (конкурсных комиссиях), как наиболее профессионально подготовленных к этой работе.

ПЕРЕЧЕНЬ

действующих законодательных актов Российской Федерации, в соответствии с которыми ведется определение стоимости строительства (в хронологической последовательности по состоянию на 01.01.97 и с учетом актов, выпущенных и утративших силу после 01.07.96)

№ п/п	Дата и номер законодательного акта	Наименование законодательного акта	Номера статей и пунктов, регламентирующих положения, относящиеся к порядку определения стоимости строительства, их краткое содержание
II. УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
1.	17.10.96 N 1451	"О дополнительных мерах по ограничению роста цен (тарифов) на продукцию (услуги) естественных монополий и созданию условий для стабилизации работы промышленности"	Предусмотрено: п.2 - Федеральной энергетической комиссии (ФЭК России) предусмотреть снижение с 01.11.96 в среднем на 10 процентов тарифов на электрическую энергию, отпускаемую с федерального (общероссийского) оптового рынка электрической энергии (мощности). п.3 - рекомендовано региональным энергетическим комиссиям субъектов Российской Федерации в целях упорядочения структуры тарифов и прекращения перекрестного субсидирования исходить при установлении тарифов на электрическую и тепловую энергию для всех категорий потребителей из реальной стоимости ее производства и передачи.
III. ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
1.	12.07.96 N793	"О федеральном (общероссийском) рынке электрической энергии	п.1 - утверждены Основные принципы функционирования и развития федерального (общероссийского) оптового рынка электрической энергии (мощности), которые даны в приложении 1;
		мощности")	п.2 - установлено, что электроэнергия, вырабатываемая станциями - РАО "ЕЭС России", АО энергетики и электрификации и других региональных энергоснабжающих организаций, атомными электростанциями и иными производителями электроэнергии не зависимо от их организационно-правовых форм, должна поставляться на федеральный (общероссийский) оптовый рынок электроэнергии (мощности) на принципах конкуренции; п.3 - утвержден перечень коммерческих организаций - субъектов федерального (общероссийского) оптового рынка электроэнергии (мощности), тарифы для которых устанавливаются ФЭК России, (приведены в приложении N 2). Разрешено ФЭК России в этот перечень вносить дополнения и изменения. Дан целый ряд поручений по дальнейшему упорядочению указанного оптового рынка.
2.	17.07.96 N869	"О регулировании цен (тарифов) на продукцию (услуги) от раслей естественных монополий во втором полугодии 1996 г."	п.1 - ФЭК России и региональным энергетическим комиссиям предложено осуществлять регулирование тарифов на электрическую и тепловую энергию в установленном порядке; п.4 - МПС России начиная с июля 1996 г. поручено осуществлять ежемесячную индексацию тарифов на перевозки грузов и ставок сборов за погрузочно-разгрузочные работы, выполняемые железнодорожным транспортом, в размере, не превышающем прироста цен производителей промышленной продукции в целом по Российской Федерации, определяемого Госкомстатом России за предыдущий месяц; п.5 - предоставлено право Минэкономики России вносить изменения по представлению МПС России в предельный индекс грузовых железнодорожных тарифов по отдельным родам перевозимых грузов с сохранением его среднего уровня.

3.	29.07.96 N914	"Об утверждении Порядка ведения журналов учета счетов-фактур при расчетах по налогу на добавленную стоимость"	Введены в действие с 01.01.97 для поставщиков и покупателей товаров (работ, услуг) журнал, книги продаж и книги покупок, где фиксируются все операции по реализации товаров (работ, услуг), по предложенным формам
4.	14.10.96 N1211	"Об установлении временных ставок платы за провоз тяжеловесных грузов по федеральным автомобильным дорогам и использовании средств, получаемых от взимания этой платы"	<p>Пунктом 1 поручено Минтрансу России по согласованию с Минфином России утвердить ставки платы за провоз тяжеловесных грузов по федеральным автомобильным дорогам.</p> <p>Пунктом 2 установлено, что средства, получаемые от взимания указанной платы, зачисляются соответственно в федеральный и территориальные дорожные фонды и направляются на ремонт указанных автомобильных дорог в целях компенсации ущерба, наносимого им в результате провоза тяжеловесных грузов, а также на возмещение затрат, связанных с организацией пропуска движения, и затрат, связанных с осуществлением надзора за состоянием автомобильных дорог общего пользования и сооружений на них, включая контроль и техническое обслуживание.</p>
			<p>Пунктом 3 установлено, что указанная плата не взимается при перевозках, ведущихся в целях предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций или последствий стихийных бедствий, а также грузов оборонного значения при выполнении специальных заданий по согласованным маршрутам.</p> <p>[Затраты, связанные с провозом тяжеловесных грузов, учитываются при составлении сметной документации по отдельным видам строений в качестве составляющей в стоимости перевозки материалов, конструкций, изделий, а также отдельных видов оборудования].</p> <p>Пунктом 5 дополнен пункт 2 "Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли", утвержденного постановления Правительства Российской Федерации от 05.08.92 N 552 (с учетом последующих изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.95 N 661), подпунктом "ю-1" следующего содержания;</p> <p>"ю-1) плата за провоз тяжеловесных грузов при проезде по автомобильным дорогам общего пользования".</p> <p>{См. также п. 7 раздела III приложения 4 "Порядка определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений" (письмо Госстроя России от 29.12.93 N 12-349) и п.1 раздела III Перечня, сообщенного письмом Минстроя России от 29 апреля 1996 г. N ВБ-29/12-154}.</p>
5.	16.11.96 N1358	"О порядке организации прямых платежей на федеральном (общероссийском) оптовом рынке электрической энергии (мощности)"	Пунктом 1 утверждены "Временный порядок организации прямых платежей, осуществляемых энергоемкими потребителями электрической энергии (мощности) и услуг за электрическую энергию (мощность), поставляемую электростанциями, и за услуги, оказываемые другими субъектами федерального (общероссийского) оптового рынка электрической энергии (мощности)" и перечни энергоемких потребителей, осуществляющих прямые платежи.

6.	22.11.96 N1387	"О первоочередных мерах по развитию рынка страхования в Российской Федерации"	Пунктом 5 предусмотрено изложить подпункт "р" пункта 2 "Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.92 N 552, в следующей редакции: "р) платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию средств транспорта (водного, воздушного, наземного), имущества, гражданской ответственности организаций - источников повышенной опасности, гражданской ответственности, по добровольному страхованию от несчастных случаев и болезней, а также медицинскому страхованию. Установить, что суммарный размер отчислений на указанные цели, включаемый в себестоимость продукции (работ, услуг), не может превышать 1 процента объема реализуемой продукции (работ, услуг)". [В соответствии с письмом Минстроя России от 10.12.96 N ВБ-20-409/12 средства на покрытие затрат строительных организаций по платежам (страховым взносам) по добровольному страхованию в пределах нормы, установленной законодательством Российской Федерации, включаются в главу 9 "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства].
7.	07.12.96 N 1442	"О переоценке основных фондов в 1997 году"	Предложено осуществить в течение 1997 года переоценку основных фондов по состоянию на 01.01.97 и привести их балансовую стоимость в соответствие с рыночными ценами и условиями воспроизводства. [Переоценка основных фондов отражается на сметной стоимости строительной продукции]. {См. также пп.9, 21 раздела III приложения 4 "Порядка определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях рыночных отношений" (письмо Госстроя России от 29 декабря 1993 г. N 12-349), п.11 раздела III Перечня, сообщенного письмом Минстроя России от 6 июля 1995 г. N ВБ-26/12-201, и п.5 раздела III Перечня, сообщенного письмом Минстроя России от 29.04.96 N ВБ-29/12-154).
8	14.12.96 N 1489	"Об установлении коэффициента к заработной плате за работу в пустынной и безводной местности на территории Александрово-Гаевского района Саратовской области"	В п.1 установлен с 1997 года районный коэффициент в размере 1,15. Он учитывается и в сметной стоимости строительства, ведущегося в данном регионе.

О порядке применения льготы по налогу на добавленную стоимость по научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам

(Письмо Государственной налоговой службы Российской Федерации

от 18 марта 1997 года № ВЗ-6-03/123)

В связи с многочисленными запросами организаций (предприятий) и налоговых органов о порядке применения льготы по налогу на добавленную стоимость по научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам, связанным с введением в действие Федерального закона от 1.04.96 г. № 25-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О налоге на добавленную стоимость". Государственная налоговая служба Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и Государственным комитетом Российской Федерации по науке и технологиям разъясняет следующее.

Согласно подпункту "м" пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 6.12.91 г. № 1992-1 "О налоге на добавленную стоимость" (с учетом последующих изменений и дополнений) от этого налога освобождаются научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, выполняемые учреждениями науки на основе хозяйственных договоров.

К учреждениям науки, освобождаемым от налога на добавленную стоимость относятся организации (предприятия), которые по основной деятельности включены в группу 95100 (учреждения ведущие научно-исследовательские работы) Общесоюзного классификатора "Отрасли народного хозяйства" (ОКОНХ), утвержденного бывшими Госкомстатом СССР, Госпланом СССР и Госстандартом СССР от 1 01,76 г. (с учетом последующих изменений и дополнений), а именно:

95110 - научные учреждения академического профиля;

95120 - научные учреждения отраслевого профиля;

95130 - конструкторские организации, отнесенные к числу научных учреждений.

При этом в части, касающейся отнесения работ, выполняемых на основе хозяйственных договоров, к числу научно-исследовательских и опытно-конструкторских, вышеуказанным организациям (предприятиям) следует руководствоваться постановлением Госкомстата России от 20.06.95 г. № 63 "Об утверждении форм федерального государственного статистического наблюдения за инновационной деятельностью".

Порядок, изложенный в данном письме, вступает в силу с момента введения в действие настоящего письма. В случае применения иного порядка, до введения в действие данного письма, перерасчеты с бюджетом по налогу на добавленную стоимость не производятся.

О ценах на проектные работы для строительства

(Письмо Госстроя России от 07.07.97. № 9-4/67)

Госстрой России сообщает, что средний уровень базовых цен на проектные работы для строительства по состоянию на 1 июля 1997 года увеличился в 3,97 раза по отношению к принятому по состоянию на 1 января 1995 года уровню базовых цен, определяемых с учетом положений, изложенных в письме Минстроя России от 04.07.95 г. № 9-4/116.

При расчете базовой цены на проектные работы, определяемой по Справочникам базовых цен, в которых цены установлены в зависимости от стоимости строительства, инфляционный индекс не применяется.

По всем возникающим вопросам о применении базовых цен на проектные работы для строительства обращаться в ГП "Центринвестпроект" Госстроя России (телефон для справок и получения консультаций: 157-39-42).

О заготовительно-складских расходах

(Письмо Минстроя России от 02.07.97 № ВБ-20-168/12)

В связи с поступающими от организаций и предприятий строительного комплекса запросами о порядке определения заготовительно-складских расходов, Минстрой России разъясняет.

В соответствии с "Порядком определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений" (письмо Госстроя России от 29.12.93 № 12-349) заготовительно-складские расходы рекомендуется определять отдельным расчетом, размер которых по стройкам, финансируемым из федерального бюджета, не должен превышать от сметной стоимости материалов - 2 процента, оборудования - 1,2 процента в текущем уровне цен.

Об оплате за провоз тяжеловесных грузов

(Письмо Минстроя России от 24.07.97 № ВБ-20-190/12).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.10.96 № 1211 "Об установлении временных ставок платы за провоз тяжеловесных грузов по федеральным автомобильным дорогам и использовании средств, получаемых от взимания этой платы" плата за провоз тяжеловесных грузов при проезде по автомобильным дорогам общего пользования относится на себестоимость строительной продукции. Средства на оплату за провоз тяжеловесных грузов следует включать в стоимость материалов, изделий и конструкций (в состав стоимости транспортных услуг). Ставки платы за провоз тяжеловесных грузов по федеральным автодорогам устанавливаются Минтрансом России по согласованию с Минфином России.

II. МЕТОДИЧЕСКИЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

О финансировании развития производственной базы подрядчика

(Письмо Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве от 15.05.97 № 12-124)

Затраты, связанные с развитием производственной базы подрядчика, как правило, финансируются **за** счет прибыли и амортизационных отчислений.

В отдельных случаях при согласии заказчика согласно Методических рекомендаций по определению величины сметной прибыли (письмо Минстроя России от 30.10.92 № ВФ-906/12), исходя из экономической целесообразности нового строительства или развития производственной базы подрядчика, может быть принято решение о включении указанных затрат в свободную (договорную) цену на основе расчетов, представляемых подрядчиком. В этом случае затраты включаются в главу 9 " Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства.

Об электротехнических работах

(Письмо Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве от 06.03.97 № 12-51)

Работы по изменению сопротивления цепи "фаза 0", контура молниезащиты, испытанию кабелей от трансформаторных подстанций до вводно-распределительных устройств (ВРУ) строящихся объектов; измерению сопротивления кабельных линий от ВРУ до этажных щитков в квартирах, сопротивления металлической связи оборудования с контуром заземления щитков, ванн не учитываются в составе расценок на монтаж оборудования и, соответственно, не включаются в сметную стоимость строительства.

О затратах на контроль сварных соединений

(Письмо Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве от 25.03.97 № 12-60)

В условиях плановой экономики контроль сварных соединений осуществлялся сотрудниками производственных (сварочных) лабораторий, относимых к категории работников обслуживающих хозяйств в строительстве, в связи с чем затраты на упомянутые работы не учитывались в показателе выработки и, соответственно, в объеме строительно-монтажных (подрядных) работ.

В настоящее время расходы на содержание производственных лабораторий в соответствии с п.2.4.5. Типовых методических рекомендаций по планированию и учету себестоимости строительных работ (письмо Минстроя России от 04.12.95 № БЕ-11-260/7) подлежат учету в себестоимости строительно-монтажных работ.

В связи с изложенным, затраты на контроль сварных соединений, по согласованию с заказчиком, могут включаться в локальные сметы, в т.ч. составляемые в базисной уровне цен с последующей индексацией в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительных организаций (письмо Минстроя России от 13.11.96 № ВВ-26/12-367).

О стоимости приборов поквартирного контроля и учета

(Письмо Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве от 09.07.97 № 12-178)

Стоимость приборов поквартирного контроля и учета определяется по ценнику на материалы и конструкции для сантехнических работ. Согласно Инструкции по заполнению форм федерального государственного статистического наблюдения по капитальному строительству (постановление Госкомстата России от 03.10.96 № 123) работы по установке санитарно-технического оборудования (включая стоимость этого оборудования) относятся к строительным работам.

При составлении сметной документации в текущем уровне цен рекомендуется использовать положения "Порядка определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений (письмо Госстроя России от 29.12.93 № 12-349) и определять накладные расходы от суммы средств на оплату труда рабочих - строителей и механизаторов, как это предусматривается Методическими рекомендациями Минстроя России от 30.10.92 №60-907/12.

О стоимости материалов, приобретенных заказчиками в предыдущие годы

(Письмо Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования в строительстве от 06.05.97 № 12-109)

Рекомендуемый порядок расчетов за выполненные работы изложен в п.6.2 Порядка определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений (Письмо Госстроя России от 29.12.93 № 12-349).

Строительные материалы, приобретенные заказчиком в предыдущие годы для строек, финансируемых за счет средств федерального бюджета, подлежат включению в сметную стоимость строительства на основе фактических цен их приобретения, транспортировки и хранения до момента использования в строительстве, подтвержденных бухгалтерскими документами, с учетом очередной инвентаризации и переоценки материальных ресурсов в составе незавершенного строительства.

III. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Раздел ведет: Директор информационно-консультационной службы МЦС - Шпунт Галина Петровна

Вопрос: Как учитывать в сметах затраты, связанные с амортизационными отчислениями производственных приспособлений и оборудования которые ранее входили в состав накладных расходов?

Ответ: В соответствии с пунктом 2.11 Типовых методических рекомендаций по планированию и учету себестоимости строительных работ, утвержденных Минстроем России от 04.12.95 № БЕ-11-260/7 по согласованию с Минэкономки России и Минфином России, амортизационные отчисления на полное восстановление производственных приспособлений и оборудования, учитываемых в составе основных средств, а также затраты на проведение всех видов ремонтов и перемещение указанных приспособлений и оборудования включены в статью "Расходы по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов". К таким приспособлениям и оборудованию относятся:

треноги, приспособления для намотки и очистки сварочной проволоки, ручные центрирующие приспособления для сварки труб, насосы и прессы ручные гидравлические,

переносные металлические и деревянные лестницы с площадками, верстаки металлические инвентарные, инвентарные козелки и лари;

мелкие такелажные и монтажные приспособления, применяемые при производстве работ; тали, ручные лебедки, домкраты, динамометры и прочие,

мерные ящики, бункеры, ящики и бабды для бетонов и растворов, тачки;

аппараты для сварки проводов, воздухопроводы, сдувочно-рассекающие и вытяжные переносные вентиляционные установки для работы с применением взрывоопасных мастик и компрессорных материалов, электросушки для строительных конструкций, генераторы ацетиленовые (кроме применяемых при монтаже оборудования);

оградительная техника опасных зон производства работ: шлагбаумы, сигнальные мачты, радиоустановки, прожекторы.

Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонтов мобильных (инвентарных) зданий контейнерного и сборно-разборного типа (за исключением предназначенных для санитарно-бытового обслуживания) включены в состав титульных временных зданий и сооружений (пункт 5 приложения 8 к Порядку определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений от 29.12.93 № 12-349).

Вопрос: Где учтены затраты по транспортировке материалов от склада подрядной организации до объекта?

Ответ: Согласно пункту 5.2.1 Свода правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации СП 81-01-94 стоимость доставки материалов от приобъектного склада до рабочей зоны учитывается в составе элементарных сметных норм и расценок на строительные-монтажные работы, а также в составе ресурсных сметных нормативов.

Вопрос: В связи с отменой коэффициента 1,15 из формул пункта 3.5 Методических рекомендаций по расчету величины накладных расходов (письма Минстроя России от 30.10.92 № БФ-907/12 и от 13.11.96 № ВБ- 26/12-368) чем компенсируются выплаты по дополнительной заработной плате рабочих?

Ответ: Выплаты компенсирующего характера, связанные с режимом работы и предусмотренные законодательством Российской Федерации о труде за не проработанное на производстве (не явочное) время, включаются в расходы на оплату труда рабочих, как это предусмотрено пунктом 2.10 Типовых методических рекомендаций по планированию и учету себестоимости строительных работ, утвержденных Минстроем России от 04.12.95 № БЕ-11- 260/7.

Вопрос: Генподрядчик уменьшает выполненный субподрядчиком объем строительного-монтажных работ на величину суммы возврата стоимости металлоконструкций. Прав ли генподрядчик?

Ответ: Порядок определения выполненных строительных и монтажных работ изложен в разделе 7 Инструкции по заполнению форм федерального государственного статистического наблюдения по капитальному строительству, утвержденной Госкомстатом России от 03.10.096 № 123.

Согласно пункту 7.8 указанной Инструкции при использовании материалов, полученных от заказчика, их стоимость включается в выполненный объем работ. На стоимость таких материалов, конструкций и деталей уменьшается сумма счета за выполненные работы без уменьшения выполненного объема работ.

—

Вопрос: При составлении калькуляций приготовления бетонов и растворов в построечных условиях

учитываются ли затраты по накладным расходам и прибыли?

Ответ: При определении цен на материалы и полуфабрикаты, приготовляемые в построечных условиях: бетон и раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, дорожные битумные эмульсии, деревья и кустарники-саженцы, дерн и земля растительная, накладные исчисляются от фонда оплаты труда рабочих в размере, установленном стройбизнеспланом. Необходимая прибыль может учитываться в калькуляциях в соответствии с порядком, установленным Методическими рекомендациями по формированию и применению свободных цен и тарифов на продукцию, товары и услуги, утвержденные Минэкономки России от 06.12.95 № СИ-484/7- 982.

Вопрос: Как компенсируется разница между фактическими затратами, связанными с зимним удорожанием, и затратами, учтенными а базисной стоимости?

Ответ: В соответствии с Порядком определения стоимости строительства и свободных (договорных) цен на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений от 29.12.93 № 12-349 дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время рекомендуется определять путем применения норм СНИП 4,07-91 к сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен,

Вопрос: Оплачиваются ли подрядчику затраты на зимнее удорожание, если строительство осуществляется только в летнее время?

Ответ: Нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время разработаны по видам строительства и по конструкциям и видам работ.

Нормы по видам строительства предназначены для составления смет и круглогодичных расчетов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком.

Нормы по конструкциям и видам предназначены для расчетов за выполненные работы в зимнее время.

Если договором подряда предусмотрено осуществление строительства объектов в летнее время, заказчик вправе не включать дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время в сметную документацию и в справки о стоимости выполненных работ, при условии включения соответствующей записи в договор подряда.

Вопрос: Включены ли затраты по охране объекта (вневедомственная охрана) в накладные расходы на строительные работы?

Ответ: Расходы на оплату вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими предприятиями и организациями, входят в Перечень затрат, включаемых в накладные расходы.

В отдельных случаях местные органы могут принимать решения о включении затрат по усиленной охране объектов охраняемыми организациями МВД и частными фирмами, имеющими право на осуществление охранной деятельности.

Вопрос: Начисляются ли непредвиденные затраты в сводном сметном расчете на стоимость оборудования, принятую по факту или сметам, а также на стоимость проектно-изыскательских работ, определенную на основе договора с проектной организацией?

Ответ: В сводном сметном расчете стоимости строительства отдельной строкой предусматривается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, исчисляемый от общей сметной стоимости (в текущем уровне цен) итога глав 1-12 в размерах, рекомендуемых Минстроем России, и распределяется по графам 4-8 пропорционально предыдущим итогам по ним.

Методы определения стоимости оборудования и проектно-изыскательских работ не влияют на указанный порядок определения резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

Вопрос: С какого года и месяца возмещаются подрядчику налоги, включаемые в главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, и на все ли стройки?**Включаются ли эти затраты в объем выполненных работ? Начисляется ли НДС на эти затраты по налогам?**

Ответ: Положением о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг), включаемых в себестоимость продукции (работ, услуг), и о порядке формирования финансовых результатов, учитываемых при налогообложении прибыли, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 августа 1992 г. № 552, было предусмотрено отнесение на себестоимость работ налогов, сборов, платежей и других обязательных отчислений, производимых в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком.

Затраты, связанные с выплатой налогов, учитываемых в себестоимости работ (налог на транспорт, отчисления на образование дорожного фонда, плата за землю и воду и за предельно допустимые выбросы (сборы) загрязняющих веществ), включаются в главу "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стоимости строительства.

Суммы налогов, учитываемых в себестоимости работ, включаются в стоимость подрядных работ.

Согласно Инструкции Госналогслужбы России от 11.10.95 № 39 указанная сумма налогов не исключается из налогооблагаемого оборота при расчете налога на добавленную стоимость.

Вопрос: В каком размере следует включать в сводный сметный расчет стоимости объектов коммунального строительства (мосты, переходы, автодороги и др.) резерв средств на непредвиденные работы и затраты?

Ответ: Согласно Инструкции по заполнению форм федерального государственного статистического наблюдения по капитальному строительству, утвержденной Госкомстатом России от 03.10.96 № 123, объекты коммунального хозяйства относятся к объектам непроизводственного назначения.

Размер резерва на непредвиденные работы и затраты при строительстве указанных объектов не должен превышать двух процентов от общей сметной стоимости.

Вопрос: Средства на строительство временных зданий и сооружений включены в сводный сметный расчет стоимости строительства по нормам СНиП 4.09-91. Учтены ли в этом случае затраты на временное железобетонное ограждение?

Обязан ли заказчик принимать указанные ограждения на баланс без необходимости в его дальнейшем использовании?

Ответ: Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений учитывают строительство полного комплекса временных зданий и сооружений, необходимых для производства строительно-монтажных работ в пределах строительной площадки (в т.ч. специальные ограждения в городах).

В соответствии с пунктом 8.8 Свода правил по определению стоимости строительства в составе предпроектной и проектно-сметной документации (СП 81-01-94) по мере готовности титульные временные здания и сооружения оплачиваются за счет средств, предусмотренных на эти цели в главе "Временные здания и сооружения" сводного сметного расчета, принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства

заказчика и сдаются в аренду подрядчику. За время аренды временных зданий и сооружений (кроме временных автомобильных дорог и архитектурное оформленных заборов) заказчик взимает с подрядчика арендную плату (ежемесячно) по установленным нормам. По миновании надобности такие временные здания и сооружения демонтируются без списания их стоимости с баланса заказчика.

Вопрос: Кто оплачивает - подрядчик или заказчик стоимость комплектов инвентарных зданий, а также стоимость вагонов и других помещений контейнерного типа?

Ответ: Стоимость предназначенных для организации производства строительно-монтажных работ типовых инвентарных зданий и сооружений (передвижных, контейнерных, сборно-разборных), приобретенных за счет собственных средств подрядной организации, включается во ввод в действие основных фондов подрядной организации по мере их поступления и оприходования бухгалтерией подрядчика. В этом случае при использовании на строительстве инвентарных временных зданий и сооружений, числящихся в основных средствах строительно-монтажных организаций, заказчик включает во ввод в действие основных фондов только те затраты по возведению указанных инвентарных временных зданий и сооружений, которые он оплачивает. Стоимость же комплектов инвентарных деталей сборно-разборных зданий и сооружений, а также стоимость инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа в основные фонды заказчиком не включается, т.к. они числятся в основных средствах строительно-монтажной организации.

Если же указанные детали приобретены подрядной организацией по согласованию с заказчиком за счет средств, предусмотренных на строительство временных зданий и сооружений в сводных сметных расчетах стоимости строительства, то стоимость указанных деталей включается в основные фонды заказчика после их поступления на стройку и оприходования бухгалтерией заказчика.

IV. ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ ВО II КВАРТАЛЕ 1997 г.

Тенденция роста стоимости строительной продукции, наблюдавшаяся на протяжении нескольких последних лет, сохранилась и в 1997 году, но темп роста ее снизился. Анализ данных, полученных от региональных центров по ценообразованию в строительстве (РЦЦС), показывает, что если в начале 1996 года ежеквартальный рост индекса изменения стоимости строительства составлял 11-12% , к концу года - 5%, то в I квартале 1997 г. - 3%, а во II квартале он составил 1%.

Анализ показывает, что по-прежнему имеют место неоправданные завышения сметной стоимости строительства. В основном они вызваны:

- высоким уровнем посреднических услуг;
- двойным исчислением налога на добавленную стоимость, что приводит к увеличению стоимости строительства на 15-20%;
- большим размером платы за подключение мощностей или долевым участием в развитии инфраструктуры, хотя с пользователей через тарифы на коммунальные услуги одновременно взимается плата за потребляемую электроэнергию, воду, тепло и т.д., в которой учтены средства на развитие инженерно-коммунальной базы в виде амортизационных отчислений.

Упорядочение на местах вопроса об оплате коммунальных и эксплуатационных служб по объектам жилищного и культурно-бытового назначения (при выдаче техусловий и согласований проектов), как это было рекомендовано Госстроем России (не превышая 0,1 процента от стоимости строительства) может дать немалую экономию средств.

Расчетные индексы изменения стоимости СМР по различным регионам
Российской Федерации по данным региональных центров
по ценообразованию в строительстве (с учетом НДС)

№ пп	Наименование регионов	Индексы к 01.01.91	
		1 кв. 1997г.	2 кв. 1997г.
1	2	3	4
	Российская Федерация	7200	7300
	<i>Северный район</i>		
1	Республика Карелия	6855	7666
2	Республика Коми	5502	5513
3	Архангельская область	7110	
4	Вологодская область	6780	6890
5	Мурманская область	8723*	8876*
	<i>Северо-западный район</i>		
6	Ленинградская область	6431	6779
7	г. Санкт-Петербург		
8	Новгородская область	6368	6686
9	Псковская область	5979	6144
	<i>Прибалтийский район</i>		
10	Калининградская область	6697	6805
	<i>Центральный район</i>		
11	Брянская область	6459	6646
12	Владимирская область	7215	7415
13	Калужская область	6592	6604
14	Костромская область	6597	6634
15	Московская область	5901	5930
16	Орловская область	6982	7214
17	Рязанская область	7454	7596
18	Смоленская область	6276	6490
19	Тверская область	6879	7078
20	Тульская область	7031	7031
21	Ярославская область	7271	7298
	<i>Волго-Вятский район</i>		
22	Республика Марий Эл	7710	7103
23	Мордовская республика	5946	6003
24	Чувашская республика	6049	6224
25	Кировская область	7402	7789
26	Нижегородская область	7494	7717

	<i>Центрально-Черноземный район</i>		
27	Белгородская область	6518	6726
28	Воронежская область	6118	6380
29	Курская область	7714	7714
30	Липецкая область	7583	7896
31	Тамбовская область	7170	7534
	<i>Поволжский район</i>		
32	Республика Калмыкия	7951*	7742
33	Республика Татарстан	7044	7148
34	Астраханская область	6427	6676
35	Волгоградская область	7424	7440
36	Пензенская область	7077	7021
37	Самарская область	6370	6515
38	Саратовская область	7088	6965
	<i>Северо-Кавказский район</i>		
39	Республика Дагестан	7402	7453
40	Кабардино-Балкарская республика		
41	Краснодарский край	7317	7395
42	Ставропольский край	6361	6619
43	Ростовская область	7804	8046
	<i>Уральский район</i>		
44	Республика Башкортостан	6370	6497
45	Удмуртская республика	7430	8125*
46	Курганская область	7654	7654
47	Оренбургская область	7680	7680
48	Пермская область	8015*	8111
49	Свердловская область	7790	7985
50	Челябинская область	7938	7945
	<i>Западно-Сибирский район</i>		
51	Алтайский край	8806*	8841*
52	Республика Алтай	7920	8310*
53	Кемеровская область	8650*	
54	Новосибирская область	7947*	8325
55	Омская область	6750	6820
56	г. Омск	7347	7600
57	Тюменская область	7281	7608
	<i>Восточно-Сибирский район</i>		
58	Республика Бурятия	8622*	8707*
59	Республика Тыва	8772*	8772*
60	Республика Хакасия		

61	Красноярский край	8093	8093
62	Иркутская область	8649*	8867*
	<i>Дальневосточный район</i>		
63	Республика Саха-Якутия		
64	Приморский край	6602	6701
65	Хабаровский край	6731	7010
66	Амурская область	6525	6884
67	Камчатская область		
68	Сахалинская область	7591	8203*

* Данные будут уточнены после проверки обосновывающих материалов

Расчетная стоимость 1 кв. м общей площади жилых домов
по данным региональных центров по ценообразованию в строительстве
по отдельным территориям Российской Федерации (с учетом НДС)

№ пп	Наименование регионов	Стоимость, тыс. руб.	
		1 кв. 1997г.	2 кв. 1997г.
1	2	3	4
	Российская Федерация	2618	2680
	<i>Северный район</i>		
1	Республика Карелия	2900	3100
2	Республика Коми	2873	2788
3	Архангельская область	3019	
4	Вологодская область	2635	2680
5	Мурманская область	3123	*
	<i>Северо-Западный район</i>		
6	Ленинградская область	2889	3085
7	г. Санкт-Петербург		
8	Новгородская область	2674	2787
9	Псковская область	2589	2248
	<i>Прибалтийский район</i>		
10	Калининградская область	2321	2362
	<i>Центральный район</i>		
11	Брянская область	2134	2196
12	Владимирская область	2266	2686
13	Калужская область	2241	2246
14	Костромская область	2239	2251
15	Московская область	2370	2370
16	Орловская область	2350	2370
17	Рязанская область	2591	2640
18	Смоленская область	2200	2253
19	Тверская область	2257	2324
20	Тульская область	2315	2315
21	Ярославская область	2521	2527
	<i>Волго-Вятский район</i>		
22	Республика Марий Эл	2250	2141
23	Мордовская республика	2338	2352
24	Чувашская республика	2186	2242
25	Кировская область	2494	2625
26	Нижегородская область	2477	2555

	<i>Центрально-Черноземный район</i>		
27	Белгородская область	2650	2650
28	Воронежская область	2000	2080
29	Курская область	2419	2419
30	Липецкая область	2344	2428
31	Тамбовская область	2350	2383
	<i>Поволжский район</i>		
32	Республика Калмыкия	2430	2430
33	Республика Татарстан	2532	2570
34	Астраханская область	2340	2369
35	Волгоградская область	2515	2550
36	Пензенская область	2500	2500
37	Самарская область	2688	2749
38	Саратовская область	2476	2476
	<i>Северо-Кавказский район</i>		
39	Республика Дагестан	1949	1972
40	Кабардино-балкарская республика		
41	Краснодарский край	2732	2730
42	Ставропольский край	2048	2385
43	Ростовская область	2894	3025
	<i>Уральский район</i>		
44	Республика Башкортостан	2324	2440
45	Удмуртская республика	2698	2752
46	Курганская область	2723	2723
47	Оренбургская область	2376	2480
48	Пермская область	2654	2710
49	Свердловская область	2700	2770
50	Челябинская область	2680	2680
	<i>Западно-Сибирский район</i>		
51	Алтайский край	3125	3130
52	Республика Алтай	3220	3380
53	Кемеровская область	3570	*
54	Новосибирская область	3460	*
55	Омская область	2750	2750
56	г. Омск	2830	2968
57	Тюменская область	2786	2786
	<i>Восточно-Сибирский район</i>		
58	Республика Бурятия		
59	Республика Тыва	2672	2672
60	Республика Хакасия		

61	Красноярский край	3449	*
62	Иркутская область	3457	*
	<i>Дальневосточный район</i>		
63	Республика Саха-Якутия		
64	Приморский край	3107	3009
65	Хабаровский край	3380	*
66	Амурская область	3050	3218
67	Камчатская область		
68	Сахалинская область		

* Данные будут внесены после проверки обосновывающих материалов, исходя из актов госкомиссий о вводе в действие жилых домов квартирного типа и их фактической стоимости для застройщика (без учета переоценки) по всем объектам региона, сданным в эксплуатацию